



N. 02/2024

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ  
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

=====

Il giorno 18/07/2024 alle ore 12,00 nella Sede Municipale in P.za A. Gadani n. 2, a seguito di regolare invito, si è svolta la seduta in modalità telematica della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per esercitare le proprie funzioni ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio e L.R. 15/2013 e s. m. i.

**PRESENZA**

1	Arch. ELISABETTA BRAGALLI	Segretario verbalizzante	presente
2	Arch. SERGIO BRANCOLINI	Presidente	presente
3	Dott. Francesco Boselli	Membro	presente
4	Ing. MIRCO FANTONI	Membro	presente
5	Ing. FRANCESCA DORATO	Membro	presente
6	Arch. LUIGI BOTTALICO	Membro	assente

Il Segretario verbalizzante, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed illustra sinteticamente i progetti oggetto della presente Convocazione e all'ordine del giorno:

**1) PREPARERE ESTETICO – (prot. 4021/2024 e integrazioni prott. nn. 5010/2024 e 5837/2024 )**

**Pratica UT 40/2024: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare ad uso residenziale situata in Via G. Mazzoli, 17 – Castello d'Argile (BO).**

Committente: Sammarco Marcello

**Progettista: Geom. Cavazza Tommaso**

Parere:

diversa distribuzione degli spazi interni, sostituzione infissi, tinteggiatura porzione facciata su via Mazzoli e altre opere di manutenzione straordinaria.

Esaminata la pratica la Commissione esprime **parere favorevole a condizione** che i nuovi infissi esterni siano di colore legno. Al tecnico incaricato sarà richiesta la campionatura delle tinte al fine di autorizzare quella più consona al contesto.

**2) PREPARERE ESTETICO – (prot. 4801/2024 e integrazione prot. 5003/2024)**

**Pratica UT 48/2024: S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare ad uso residenziale situata in Via G. Mazzoli, 21 – Castello d'Argile (BO).**

Committente: Xhelal Kondo

**Progettista: Arch. Francesco Precetti**

Parere:



diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento coperto con l'eliminazione dell'abbaino a favore di un lucernaio, realizzazione nuovo lucernaio sul fronte interno, sostituzione infissi, tinteggiatura porzione facciata su via Mazzoli e altre opere di manutenzione straordinaria.

Esaminata la pratica la Commissione esprime parere favorevole con la richiesta del riutilizzo ove possibile dei materiali esistenti sul manto di copertura.

- 3) **PREPARERE ESTETICO** – (prot. 5335/2024 e integrazione prot. 5946/2024)  
**Pratica UT 52/2024: S.C.I.A. a sanatoria per opere di manutenzione straordinaria realizzate nell'unità immobiliare ad uso residenziale situata in Via G. Matteotti, 55 – Castello d'Argile (BO).**  
Committenti: Calabrese Mario, Righi Ernesta  
**Progettista: Geom. Sarti Nicola**

Parere:

diversa distribuzione degli spazi interni a piano secondo e terzo con relativi adeguamenti aperture fronte laterale

Esaminata la pratica la Commissione esprime parere favorevole.

- 4) **PREPARERE ESTETICO** – (prot. 5504/2024)  
**Pratica UT 57/2024: C.I.L.A. per opere di manutenzione straordinaria (istallazione di una piattaforma elevatrice) nel fabbricato situato in Via G. Matteotti, 48 – Castello d'Argile (BO).**  
Committenti: Sandoni Renato  
**Progettista: Ing. Baruffaldi Michele**

Parere:

istallazione di una piattaforma elevatrice nel vano scale condominiale con demolizione di un piccolo campo di solaio al piano primo

Esaminata la pratica la Commissione esprime parere favorevole.

Redatto il presente verbale viene inviato ai commissari per la lettura, l'approvazione e la sottoscrizione digitale.

I MEMBRI

Arch. **SERGIO BRANCOLINI**

Dott. **FRANCESCO ROSELLI**

Ing. **MIRCO FANTONI**

Ing. **FRANCESCA DORATO**

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

Arch. **ELISABETTA BRAGALLI**