

Spett. le
Comune di Castello d'Argile
Ufficio Servizio Tributi
P.zza Gadani, 2
40050 Castello d'Argile (Bo)

OGGETTO: ravvedimento operoso imposta municipale propria ai sensi art. 13 D.
Lgs. 472/97, Circolare Finanze 184/E del 13/7/98, articolo 1, c. 20,
lettera a), L. n° 220/2010, articolo 23, c. 31. L. n° 111/2011.
ANNO/I _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. di (___) il _____ e residente a _____
in via _____ n° _____
Codice Fiscale _____
Tel/cell n° _____ Fax _____
E-Mail _____
Rappresentante Legale della Ditta _____
P. Iva _____.

Premesso che:

il sottoscritto/ la Ditta _____
è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Castello
d'Argile (Bo):

IDENTIFICATIVI IMMOBILI								
N. ord.	INDIRIZZO							
	DATI CATASTALI							
	Sezione	Fogli o	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso
	Abitazione principale		Pertinenza	Locazione	a disposizione	specificare altro utilizzo		

IDENTIFICATIVI IMMOBILI								
N. ord.	INDIRIZZO							
	DATI CATASTALI							
	Sezione	Fogli o	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso
	Abitazione principale		Pertinenza	Locazione	a disposizione	specificare altro utilizzo		

IDENTIFICATIVI IMMOBILI								
N. ord.	INDIRIZZO							
	DATI CATASTALI							
	Sezione	Fogli o	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso
	Abitazione principale		Pertinenza	Locazione	a disposizione	specificare altro utilizzo		

IDENTIFICATIVI IMMOBILI								
N. ord.	INDIRIZZO							
	DATI CATASTALI							
	Sezione	Fogli o	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	% possesso
	Abitazione principale		Pertinenza	Locazione	a disposizione	specificare altro utilizzo		

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

- non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i in acconto*
- non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i a saldo*
- sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:*

€ in acconto in data

€ a saldo in data

altro.....

COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare la casella):

- Omesso o parziale versamento del tributo entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo 0,2% (pari a 1/15 del 3%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- Omesso o parziale versamento del tributo (dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni da medesimo termine) con sanzioni ridotte al 3% e interessi legali calcolati a giorni;
- Omesso o parziale versamento del tributo in presenza di dichiarazione corretta (oltre 30 giorni dal termine fissato per il versamento e comunque entro un anno dall'omissione o dall'errore: omesso o insufficiente versamento) con sanzioni del 3,75% e interessi legali calcolati a giorni;
- Omessa dichiarazione e omesso versamento (entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione) con sanzioni del 10% e interessi legali calcolati a giorni, con minimo di 5,16 euro. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione.

- Dichiarazione infedele con parziale versamento dell'imposta (entro il termine di una anno dalla dati di presentazione della dichiarazione da rettificare) con sanzioni del 6,25 % e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento F/24 o il bollettino postale, barrando l'apposito riquadro riservato al ravvedimento.

L'imposta, le sanzioni e gli interessi vanno sommati e versati con lo stesso codice tributo relativo alla tipologia di immobile cui si riferisce il versamento.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

.....li.....

In Fede.....

Codici tributo per versamento con modello F24

Codice comune: C185

3912: IMU - abitazione principale e relative pertinenze

3913: IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: IMU - terreni quota comunale

3915: IMU - terreni quota statale

3916: IMU - aree fabbricabili quota comunale

3917: IMU - aree fabbricabili quota statale

3918: IMU - altri fabbricati quota comunale

3919: IMU - altri fabbricati quota statale

COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI IN PRESENZA DI REGOLARE DICHIARAZIONE IMU

1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;

2) calcolo delle sanzioni:

le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione.

3) calcolo degli interessi:

gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale è pari al: 2,5% annuo dal 01/01/2012.

4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni ed interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

Prospetto per il calcolo

- imposta dovuta e non versata (A)
- calcolo sanzioni: (utilizzare il metodo a seconda del caso, vedi precedente punto 2)).....(B)
- calcolo interessi: (vedi precedente punto 3))

interessi per versamenti IMU riferiti al 2012

acconto IMU 2012

$$(C) = \frac{(A) \times 2,5 \times \dots \dots}{36.500} = \dots \dots (C)$$

attenzione: per calcolare gli interessi (C) occorre indicare nella formula al numeratore il numero dei giorni di ritardo dal 19/06/2012 compreso alla data di effettivo versamento. Nel caso il versamento tardivo si riferisca all'imposta dovuta per la seconda rata su tre dell'abitazione principale, i giorni di ritardo andranno calcolati a partire dal giorno 18/09/2012, compreso, alla data di effettivo versamento.

saldo IMU 2012

$$(C) = \frac{(A) \times 2,5 \times \dots \dots}{36.500} = \dots \dots (C)$$

attenzione: per calcolare gli interessi (C) occorre indicare nella formula al numeratore il numero dei giorni di ritardo dal 18/12/2012, compreso, alla data di effettivo versamento.

Importi per ravvedimento da riportare nel modello di versamento IMU F24, ogni rigo va arrotondato all'euro secondo le regole più sopra indicate:

*(A) imposta con relativo codice tributo+ (B) sanzioni.....+ (C) interessi.....
=.....*

N.B. nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta dovuta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.