

Il Consiglio Comunale di Castello d'Argile ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2021 con deliberazione consiliare n. 51 del 28/10/2020.

Si riportano le aliquote e le scadenze di pagamento.

L'IMU ha per presupposto il possesso di immobili, esclusa, l'abitazione principale e le pertinenze della stessa nel limite di un C2, C6, C7, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE IMU per l'anno 2021

10,6‰	Aliquota da applicare a tutti gli immobili diversi da quelli indicati successivamente
6,0‰	Abitazioni principali (solo per le categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nel limite di un C/2, C/6, C/7)
5,0 ‰	Alloggi e pertinenze locati con contratto a canone concordato ai sensi Art.2 c.3 della legge 431/98, debitamente registrato, a soggetto che lo utilizza come propria abitazione principale .
6,0 ‰	Una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9, e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale
1,0 ‰	Fabbricati rurali strumentali di cui all'art.9 comma 3-bis del D.L. n.557/1993
0,0 ‰	Fabbricati costruiti e destinati da imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Detrazione per l'abitazione principale € 200,00.

Per l'applicazione delle agevolazioni relative alle unità immobiliari:

- locate a canone concordato – art. 2 comma3 L. n. 431/1998;
- una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1-A/8-A/9, relative pertinenze (C/2-C/6-C/7) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

i "soggetti passivi", devono attestare la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto richieste, mediante dichiarazione sostitutiva come disposto dall'art. 5, comma 3, del vigente Regolamento Generale delle Entrate e della Riscossione, entro l'anno d'imposta in cui le medesime si verificano. In tal caso, la dichiarazione sostitutiva avrà effetto fintanto che non interverranno modifiche a quanto dichiarato.

Scadenza dell'imposta:

ACCONTO entro il **16 Giugno 2021**;

SALDO entro il **16 Dicembre 2021**.

Sul sito internet del Comune di Castello d'Argile è disponibile il servizio di calcolo online IMU 2021.

Per quanto non specificato nella presente informativa si rimanda alla legislazione vigente ed al Regolamento IMU approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 24/06/2020.