

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 128 del 20/12/2022

OGGETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEL TEATRO COMUNALE "LA CASA DEL POPOLO" DI CASTELLO D'ARGILE. DETERMINA A CONTRARRE. CUP F54J22000100001. CIG 9571177120.

Castello d'Argile, 20/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Furci Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEL TEATRO COMUNALE
"LA CASA DEL POPOLO" DI CASTELLO D'ARGILE. DETERMINA A CONTRARRE.
CUP F54J22000100001. CIG 9571177120.**

LA RESPONSABILE D'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 33 del 23/12/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici alla sottoscritta;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione Giunta comunale n. 117 in data 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2022/2024;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e ss.mm.ii. applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida ANAC;

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione n. 1978 del 13 dicembre 2017, aveva pubblicato un bando indicante le modalità ed i criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020;
- l'obiettivo specifico del bando era quello di sostenere gli enti pubblici affinché venissero conseguiti obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell'energia, valorizzazione delle fonti rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare attenzione allo sviluppo di misure di miglioramento dell'efficienza energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica;

Considerato che:

- il ricorso alle risorse stanziato dall'Asse 4 del POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 era di importanza strategica per il sostegno alle politiche del Comune di Castello d'Argile in termini di sostenibilità ambientale, lotta ai cambiamenti climatici, razionalizzazione e risparmio energetico, promozione delle fonti di energia rinnovabili;

- l'obiettivo strategico 4.2 del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 approvato, recante "Riqualficazione energetica del patrimonio comunale" manifestava la volontà dell'Amministrazione di perseguire obiettivi di efficientamento energetico degli immobili comunali, tra i quali era presente il centro polivalente costituito dalla biblioteca e dal teatro sito in Via G. Matteotti 150-154;
- l'Amministrazione aveva individuate, nell'edificio posto nel capoluogo in via Matteotti n. 150-154, sede della biblioteca e del teatro comunale (denominato centro polivalente), l'immobile su cui realizzare il progetto di riqualficazione energetica da candidare al finanziamento dell'Asse 4 del POR FESR Emilia Romagna 2014-2020;
- tra i requisiti di ammissibilità al contributo era richiesta l'esistenza, al momento della presentazione della domanda, dell'atto di approvazione dello studio di fattibilità o del progetto preliminare, di fattibilità tecnica economica, o definitivo o esecutivo a seconda dello stato di avanzamento della fase di progettazione;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta comunale n.34/2018 è stato approvato, in sede tecnica, il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la realizzazione di interventi di riqualficazione energetica del centro polivalente (biblioteca e teatro comunali), redatto da AESS ed acquisito al prot. n 3174 in data 28/03/2018, al fine di partecipare al Bando POR-FESR;

Riscontrato che il suddetto progetto prevedeva l'installazione di una pompa di calore, di un impianto fotovoltaico e la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con corpi illuminanti a Led per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 167.243,27;

Dato atto che:

- con Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 7/06/2022 il Comune di Castello d'Argile è rientrato nella graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private, finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei, proposta n. 279 "Teatro comunale La Casa del Popolo" importo finanziato € 133.794,62;
- con prot. n. 7144 del 23/08/2022 è stato trasmesso al Ministero della Cultura l'Atto d'Obbligo connesso all'accettazione del Finanziamento concesso per il progetto "Interventi di Efficientamento Energetico nel Teatro comunale "La Casa del Popolo di Castello d'Argile", CUP 54J22000100001;

Dato atto che, con determinazione d'ufficio n. 99 del 10/11/2022, si è provveduto ad affidare all'Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile - AESS con sede in Via Enrico Caruso, 3 - 41122 Modena (MO), P.IVA e C.F. 02574910366, le attività tecniche relative al "Progetto definitivo-esecutivo di efficientamento energetico del teatro comunale "la Casa del Popolo" di Castello d'Argile, finanziato con contributo PNRR - missione 1 - componente 3 - cultura 4.0 - misura 1 - investimento 1.3: "migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" - NEXTGENERATIONEU. CUP F54J22000100001;

Rilevato che l'intervento in progetto consiste nella sostituzione dell'attuale caldaia a gas e dell'attuale impianto di raffrescamento con un impianto a pompa di calore opportunamente dimensionato per coprire i carichi estivi ed invernali del centro polivalente, e nell'installazione di sistemi di regolazione di zona per il controllo puntuale dei consumi al fine dell'efficientamento dell'impianto; l'installazione di un impianto fotovoltaico posto in copertura di potenza pari a 20 kWp e di un sistema di accumulo elettrico da 10 kWh; sostituzione degli attuali corpi illuminanti

presenti nel Teatro comunale con corpi illuminanti a LED;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23/11/2022, esecutiva a tutti gli effetti di legge, di modifica del programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, nel quale è stato ricompreso l'intervento di efficientamento del Teatro comunale "La Casa del Popolo" per un importo complessivo a seguito dell'incremento del contributo assegnato con comunicazione del Ministero della Cultura n.29874 del 21/09/2022, prot. 8036/2022,

Preso atto che l'opera in trattazione risulta finanziata in parte con fondi PNRR, Missione 1 – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri € 160.553,54 e per la parte rimanente per un ammontare di euro € 3.448,65 con fondi propri;

Visto il progetto definitivo-esecutivo, pervenuto al prot. n. 10893 in data 19/12/2022 da AESS – Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile – di Modena, costituito dai seguenti elaborati:

Codice	Rev.	Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
ELABORATI GENERALI						
<i>ELABORATI TECNICI</i>						
EG_00	_rev00	Elenco Elaborati	/	A4	nov-22	EG_00_rev00
EG_01	_rev00	Relazione tecnico illustrativa generale	/	A4	nov-22	EG_01_rev00
EG_02	_rev00	Relazione fotografica	/	A4	nov-22	EG_02_rev00
EG_03	_rev00	Elenco prezzi unitari	/	A4	nov-22	EG_03_rev00
EG_04	_rev00	Analisi nuovi prezzi	/	A4	nov-22	EG_04_rev00
EG_05	_rev00	Computo metrico estimativo	/	A4	nov-22	EG_05_rev00
EG_06	_rev00	Quadro economico	/	A4	nov-22	EG_06_rev00
EG_07	_rev00	Relazione sul rispetto del principio DNSH	/	A4	nov-22	EG_07_rev00
EG_08_GE	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Parte Generale	/	A4	nov-22	EG_08Ge_rev00
EG_08_IE	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Elettrici	/	A4	nov-22	EG_08IE_rev00
EG_08_ME	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Meccanici	/	A4	nov-22	EG_08ME_rev00
EG_09	_rev00	Cronoprogramma	/	A4	nov-22	EG_09_rev00
EG_10	_rev00	Piano di Manutenzione	/	A4	nov-22	EG_10_rev00
EG_11	_rev00	Diagnosi energetica	/	A4	nov-22	EG_11_rev00
EG_12	_rev00	Attestato di prestazione energetica	/	A4	nov-22	EG_12_rev00
ELABORATI IMPIANTI MECCANICI						
<i>Intervento: Riqualificazione Centrale Termica</i>						
IM_01	_rev00	Relazione tecnico specialistica impianti meccanici	/	A4	nov-22	IM_01_rev00
IM_02	_rev00	Schema funzionale Centrale Termica	/	A1	nov-22	IM_02_rev00
IM_03	_rev00	Relazione tecnica ex L10	/	A4	nov-22	IM_03_rev00
IM_04	_rev00	Relazione tecnica di calcolo	/	A4	nov-22	IM_04_rev00
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI						
<i>Intervento: Installazione fotovoltaico e Relamping</i>						
IE_01	_rev00	Relazione tecnico specialistica impianti elettrici	/	A4	nov-22	IE_01_rev00
IE_02	_rev00	Stato di progetto – Pianta illuminazione	/	A1	nov-22	IE_02_rev00
IE_03	_rev00	Stato di progetto – Fotovoltaico	/	A1	nov-22	IE_03_rev00
IE_04	_rev00	Schemi elettrici unifilari	/	A4	nov-22	IE_05_rev00
PROGETTO SICUREZZA						
<i>ELABORATI TECNICI</i>						
OS_01	_rev00	Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati	/	A4	nov-22	OS_01_rev00
OS_02	_rev00	Fascicolo dell'Opera	/	A4	nov-22	OS_02_rev00

Visto il quadro economico aggiornato con la revisione dei prezzi al prezziario regionale di luglio 2022, sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
N°	Descrizione	Importo parziale	Importo totale
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA			
1	INSTALLAZIONE POMPA DI CALORE	87 616,05 €	
2	INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO	47 792,42 €	
3	MODIFICHE AL QUADRO GENERALE BT	6 529,00 €	
4	COSTI DELLA SICUREZZA	6 589,58 €	
	IMPORTO LAVORI	148 527,05 €	
	IVA (10%) SUI LAVORI	14 852,71 €	
	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		163 379,76 €
LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO			
1	SOSTITUZ. CORPI ILLUMINANTI CON LED	12 025,81 €	
2	NUOVI INTERRUTTORI PER ADEGUAMENTO POTENZA CONSEGNA E QG DI BASSA	- €	
3	LINEA VITA	- €	
	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	12 025,81 €	
	IVA (10%) SUI LAVORI	1 202,58 €	
	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO IN ECONOMIA		13 228,39 €
SPESE PROFESSIONALI			
1	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	14 000,00 €	
2	Assistenza al Conto Termico	- €	
3	Assistenza tecnica altamente specialistica al RUP	- €	
	IMPORTO SPESE PROFESSIONALI	14 000,00 €	
	IVA (22%) SUI LAVORI	3 080,00 €	
	IMPORTO SPESE PROFESSIONALI COMPLESSIVO		17 080,00 €
ALTRE SPESE			
1	Costi per aumento di potenza elettrica al contatore		- €
2	Contributo ANAC		30,00 €
3	Accantonamento art.113 D.lgs. 50/2016		284,04 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		194 002,19 €

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 20/12/2022 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto da AESS – Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena sopra richiamato;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo, redatto in contraddittorio tra il Progettista e il Responsabile del procedimento Arch. Maria Furci, ai sensi dell’art. 26 del vigente D.Lgs.50/2016;

Considerato che l’intervento prevede la sostituzione di impianti meccanici e impianto fotovoltaico: sostituzione dell’attuale caldaia a gas e dell’attuale impianto di raffrescamento con un impianto a pompa di calore, opportunamente dimensionato per coprire I carichi estivi ed invernali del centro polifunzionale e l’installazione di impianto fotovoltaico sul coperto dell’edificio per un importo dei

lavori pari ad € 141.937,47 oltre ad € 6.589,58 penali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%;

Valutato quanto disposto, ai sensi degli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n.9/2012 e preso atto, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. A) del vigente D.Lgs, n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dell'art.51, comma 1, punto 2.1, del D.L. n.77/2021, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, anche senza la richiesta di due o più preventivi, è consentito per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in riferimento alle procedure di gara;

Richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare le opere di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.129 del 20/12/2022;
- oggetto del contratto sono i lavori di efficientamento del Teatro comunale "La Casa del Popolo";
- forma del contratto è quella della scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto secondo quanto disposto dagli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n.9/2012 e ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. A) del vigente D.Lgs, n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dell'art.51, comma 1, punto 2.1, del D.L. n.77/2021;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

Considerato che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013;
- sussiste propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che l'importo dei lavori a basa d'asta è pari ad € 148.527,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 6.589,58 oltre IVA al 10%;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Maria Furci, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Ritenuto necessario procedere al pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da effettuarsi attraverso il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara pari ad € 30,00;

Dato atto che il suddetto intervento rientra nell'ambito dei lavori identificati con il codice CUP e codice CIG 9571177120 assunto sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Ravvisata la necessità di dare corso alla procedura sopra descritta;

DETERMINA

per i motivi ed i fini di cui in premessa-narrativa e qui integralmente richiamati:

1. affidare i lavori di "Efficientamento del Teatro comunale "La Casa del Popolo" CUP F54J22000100001, mediante affidamento diretto, secondo quanto disposto dagli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n.9/2012 e ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. A) del vigente D.Lgs, n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dell'art.51, comma 1, punto 2.1, del D.L. n.77/2021;
2. prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.129 del 20/12/2022 ed in particolare dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto che ne rappresentano elementi costitutivi;
3. stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;
4. dare atto che il comune di Castello d'Argile si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di non perdere il finanziamento fondi PNRR, Missione 1 – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri;
5. dare atto che il progetto è finanziato per € 160.553,54, con fondi PNRR, Missione 1 – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e per € 33.448,65 con fondi propri dell'Ente;

6. dare atto che l'importo complessivo di € 194.002,19 è previsto nel bilancio finanziario 2022/2024 al Titolo 2 Missione 5 Programma 2 Macroaggregato 2 ex cap. 119018 "PNRR M1 C3 I3 INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO COMUNALE CUP F54J22000100001, finanziato in parte con fondi PNRR, Missione 1 – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e in parte con fondi propri;
7. dare atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
8. impegnare la somma pari a € 30,00, per il pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante imputazione al Titolo 2 Missione 5 Programma 2 Macroaggregato 2 ex cap. 119018 "PNRR M1 C3 I3 INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO COMUNALE CUP F54J22000100001" del bilancio finanziario 2022-2024, annualità 2022, esercizio nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene;
9. dare atto che il Comune di Castello d'Argile, si riserva la facoltà in qualsiasi momento, nel caso in cui venisse meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare la procedura di gara e conseguentemente non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone opportunamente con determinazione le ragioni;
10. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e degli articoli 6, comma 2 e comma 7 del DPR n.62/2013;
11. dare atto che ai sensi del D.Lgs n.33/2013 la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".