

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI.

Nr. Progr. **44**

Data **28/07/2008**

Seduta NR. **7**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/07/2008 alle ore 18:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PINARDI MASSIMO	S	BORSARI VALERIO	S	BARBIERI AGOSTINO	S
FIORINI MONIA	S	CINELLI PAOLO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
LEPRE MARCO	S	CAVICCHI OTTAVIO	N	RAISA TIZIANA	S
CAPRIZ CESARE	S	MONTAGNINI GIULIANO	S		
ALBERTI MARCO	N	TOSI SERGIO	S		
BARCHETTI PAOLO	S	MUZZI LORIS	S		
BOSELLI DANIELE	S	GIOVANNINI MICHELE	S		
Totale Presenti: 15			Totali Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

ALBERTI MARCO; CAVICCHI OTTAVIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni: MARCHESINI MARTA, QUERZOLA MARCO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il SIG. MASSIMO PINARDI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

E' presente l'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Associato di Programmazione Urbanistica dell'Unione Reno Galliera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio “* ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l'art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 del Comune di Argelato in quanto comune capofila, è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano;
- con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l'Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr. Gabriella Ercolini;
- con successive determinazioni del direttore dell'Associazione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all'urbanistica e paesaggistica” dell'Ufficio di

Piano, propedeutici all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l'elaborazione di:

- a) Quadro conoscitivo
- a) Documento Preliminare
- b) Valsat Preliminare
- c) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE. comunali;

- ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopracitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate dell'accordo medesimo all'Allegato A;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- al punto precedente, con delibera consiliare n. 43, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale;
- al fine di acquisire una compiuta strumentazione di pianificazione territoriale e di regolamentazione urbanistico-edilizia occorre procedere anche all'adozione del RUE;
- a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio consegnati in data 22/07/2008 prot. 8705;
- il RUE si compone dei seguenti elaborati:
 - a) TOMO I, che contiene:
 - Normativa urbanistico-edilizia
 - Appendice: glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio
 - b) TOMO II, che contiene:
 - Parte I: Requisiti Cogenti
 - Parte II: Requisiti Volontari
 - Parte III: Disciplina per l'applicazione del contributo di costruzione
 - Parte IV: Linee di indirizzo incentivanti il risparmio energetico degli edifici e l'edilizia sostenibile
 - c) ELABORATI GRAFICI:
 - Tavola 0 - Simbologia degli elaborati in scala 1:5000 e 1:2500
 - Tavola n° 1a, 1b, 1c, 1d - scala 1/5000 - Disciplina territorio extraurbano
 - Tavola n° 2a - scala 1/2500 - Centro edificato di Castello d'Argile

Tavola n° 2b - scala 1/2500 - Centro edificato di Venezzano e area produttiva
Tavola n° 3 - scala 1/1000 - Disciplina particolareggiata centro storico del Capoluogo
Tavola n° 4 - scala 1/5000 - Tavola delle dotazioni

Visto il PSC adottato con delibera consiliare n. 43 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 *“Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”*
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l’Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15/11/2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e dell’Arch. Piero Vignali, nonché gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della presente seduta;

Con 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Scardovi R., Muzzi L., Raisa T., Barbieri A., Giovannini M.) espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 che:
 - il regolamento medesimo sarà depositato presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
 - l’avviso di deposito sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
 - lo stesso regolamento sarà inviato all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e successive modifiche ed integrazioni;
 - successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Comune approva il Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.

3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/00, con votazione successiva e con 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Scardovi R., Muzzi L., Raisa T., Barbieri A., Giovannini M.).

ESPRESSIONE PARERE AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
parere favorevole
Resp.le Area Tecnica
Fabio Ferioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MASSIMO PINARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **29/07/2008** al **12/08/2008** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 29/07/2008

IL MESSO COMUNALE
F.to LORENA BOVINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera
e consta di Nr. fogli _____.

Catello d'Argile, li 29/07/2008

RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI
VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 08/08/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI
