

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO
di bene immobile comunale
“SALA DEI FRASSINI” VIA MAZZOLI 3 presso la CASA DEL VOLONTARIATO”

IL RESPONSABILE DELL'AREA ISTITUZIONALE E DEMOANAGRAFICA

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 05/09/2025 ed alla propria determinazione n. 33/2025

AVVISA

che il Comune di Castello d'Argile intende concedere in uso temporaneo e gratuito ad associazioni di volontariato e di promozione sociale o a cooperative sociali, per attività legate agli specifici scopi statutari dei soggetti e per specifiche attività di particolare rilevanza sociale, il locale di proprietà comunale ubicato nel Comune di Castello d'Argile denominato “Sala dei Frassini” - sito al primo piano della “Casa del volontariato” – via Mazzoli 3” (censito all'Agenzia del Territorio-sezione urbana al fg. 11 particella 297 sub 14).

L'immobile sarà concesso alle condizioni di cui allo schema di concessione in uso allegato al presente Avviso (ALLEGATO A1).

Il presente avviso è pertanto rivolto a raccogliere manifestazioni di interesse relative al progetto di gestione del locale in questione, che saranno valutate in base a criteri indicati al seguente art. 6.

1. FINALITÀ DELLA CONCESSIONE IN USO

La concessione in uso di cui al presente atto risponde alle seguenti finalità: realizzazione di attività di carattere ricreativo/aggregativo/culturale e a sede dell'associazione del territorio attiva nelle suddette attività.

2. OGGETTO, FORMA E DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il locale concesso in uso è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine e a titolo esemplificativo, le attività svolte devono essere rivolte anche alla generalità dei cittadini, devono avere carattere ricreativo, sociale, culturale, di tempo libero e di solidarietà, con la prevalente finalità di promozione del territorio, per le quali il locale in oggetto ivi costituito deve rappresentare un costante punto di riferimento nel territorio.

Il locale può essere inoltre utilizzato per la realizzazione delle attività istituzionali del concessionario risultanti dall'Atto costitutivo e dallo statuto dell'Associazione e in assenza di fini di lucro. Ogni uso difforme rispetto a quanto sopra riportato comporterà l'immediata risoluzione della concessione.

L'atto di concessione per l'uso dei locali in questione dovrà essere sottoscritto dal soggetto individuato in esito alla presente procedura pubblica secondo lo schema allegato al presente avviso (ALLEGATO A1).

L'atto di concessione decorre dalla data di stipula ha durata di anni 3 (tre). Il contratto è rinnovabile alla scadenza, per un ulteriore periodo di anni 3 (tre) a insindacabile e discrezionale decisione e giudizio del Comune.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione del locale di cui al presente avviso i soggetti del territorio comunale operanti nel settore del volontariato che non hanno altra sede sociale che si impegnano ad utilizzare il locale come sede sociale per la realizzazione delle attività istituzionali risultanti dall'Atto costitutivo e dallo Statuto dell'Associazione, nonché promuovere, implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura del territorio a favore della comunità, mediante la gestione di iniziative culturali, sociali, ricreative ed aggregative da realizzare anche in collaborazione con le altre Associazioni del territorio.

Tali attività dovranno essere ispirate a finalità democratiche e di pubblica utilità, senz'alcun fine di lucro, per le quali il locale in oggetto deve rappresentare un costante punto di riferimento nel territorio.

Non è ammessa la partecipazione in più forme dello stesso soggetto alla presente procedura. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in forma associata e viceversa.

4. PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a quanto espressamente previsto nel schema di concessione allegato al presente Avviso (ALLEGATO A1) e nel presente AVVISO PUBBLICO e in particolare a:

- provvedere, a propria esclusiva cura e spese, alla completa attuazione delle attività presentate in sede di procedura, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- assumere la gestione dell'immobile a decorrere dalla data di stipula della concessione e renderlo arredato, funzionante e accessibile all'utenza nel più breve tempo possibile;
- utilizzare i locali concessi in uso, anche quale sede dell'associazione, per le finalità per le quali si è partecipato al presente bando;
- conservare e custodire il bene concesso con la dovuta diligenza, e a farne un uso corretto e responsabile;
- provvedere alla custodia pulizia e manutenzione ordinaria del locale;
- sostenere le spese per le utenze e i consumi energetici (previo accordi con l'Ufficio comunale);
- stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile RCT/RCO;
- rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza, in particolare il D.lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni.

5. MODALITÀ PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento sarà effettuato attraverso esperimento di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei criteri fissati dal presente avviso.

6. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte presentate verranno sottoposte all'esame del responsabile competente, eventualmente anche con l'ausilio di una commissione tecnica, che attribuirà i punteggi, fino ad un massimo di 100. Il responsabile provvederà a redigere una graduatoria delle offerte sommando i punteggi attribuiti discrezionalmente dai commissari sulla base degli elementi di valutazione definiti dal presente bando. La concessione verrà pertanto aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti agli elementi qualitativi sotto elencati.

Tale procedura verrà espletata nel giorno che sarà comunicato direttamente ai partecipanti e pubblicato sul sito web del Comune

A. ESPERIENZA E RADICAMENTO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE e l'offerta in termini di iniziative e attività programmate per la durata della concessione

Si valuterà l'esperienza maturata nella attività associativa svolta, nel tempo e nel territorio, per fini pubblici o per l'interesse generale. Si valuteranno il numero e la qualità delle attività svolte nel territorio comunale e in particolare quelle svolte in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

Deve essere redatto l'elenco delle attività, prestazioni e progetti di carattere sociale e/o culturale svolte sul territorio comunale in favore della comunità locale, fornendone una sintetica descrizione ed indicando, se presente, l'eventuale partecipazione a iniziative del Comune o comunque il raccordo e la collaborazione con le attività dell'Amministrazione Comunale, i destinatari e la durata temporale.

Si valuterà altresì l'offerta in termini di iniziative e attività programmate sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi di seguito riportati:

A.1 iniziative e attività programmate: (max punti 15)

Si valuterà il numero e la qualità delle attività /iniziative proposte in relazione al grado di interesse e utilità sociale, culturale, capacità aggregativa e di promozione del territorio e alla efficacia delle modalità organizzative. Il punteggio sarà attribuito in base ai criteri sopra indicato e al livello di definizione e puntualità delle proposte.

Deve essere predisposto un sintetico paragrafo con elencazione puntuale delle iniziative e progetti proposti e descrizione degli stessi, evidenziando le finalità generali e particolari, il numero e le categorie di soggetti coinvolti, la durata temporale, le modalità organizzative.

A.2 iniziative svolte in sinergia con altre Associazioni del territorio e con l'Amministrazione Comunale: (max punti 25)

Si valuterà il numero e la qualità delle attività/iniziative proposte in relazione al livello di integrazione delle attività con l'azione di altre Associazioni del territorio e con dell'Amministrazione Comunale in campo sociale e culturale, alla puntualità delle modalità di collaborazione con l'Amministrazione Comunale, al potenziale di coinvolgimento della comunità cittadina e al consolidamento sul territorio. Il punteggio sarà attribuito in base ai criteri sopra indicati e al livello di definizione e puntualità delle proposte.

Deve essere predisposto un sintetico paragrafo con elencazione puntuale delle iniziative e progetti proposti e descrizione degli stessi, evidenziando le modalità di integrazione con altre Associazioni del territorio e collaborazione con le attività dell'Amministrazione Comunale.

A.3 impegno a calendarizzare annualmente le iniziative da realizzare a favore della collettività, in sinergia con altre Associazioni del territorio e con l'Amministrazione Comunale: (max punti 40)

Si valuterà il numero e la qualità delle attività/iniziative con impegno annuale di realizzazione, con particolare riferimento alle attività ricorrenti.

B. STRUTTURA E DIMENSIONE ORGANIZZATIVA

Si valuterà la struttura e dimensione della associazione attraverso i seguenti sub criteri e relativi punteggi:

B.1. Numero di tesserati/soci al 31/12/2024: (max punti 15)

B.2. Data di costituzione dell'Associazione: (max punti 5)

Deve essere indicata la data di costituzione dell'associazione e allegato l'Atto Costitutivo se non già acquisito agli atti del Comune.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E TERMINE DI RICEZIONE

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.castellodargile@pec.renogalliera.it

entro il giorno 20/09/2025

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a

destinazione in tempo utile. Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio, pertanto quelle pervenute oltre tale termine non verranno valutate e saranno escluse dalla procedura.

8. INFORMAZIONI GENERALI

Responsabile del Procedimento – Dott. Massimiliano Schiavina – Responsabile dell'Area Istituzionale e Demoanagrafica

Per chiarimenti e informazioni – ufficio segreteria: tel. 051 68 68 842

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti allegati:

Allegato - Schema concessione

Allegato - Modello per istanza e dichiarazioni

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale si riserva infatti a suo insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione, qualora sopraggiungano cause ostative di forza maggiore o elementi di carattere tecnico, igienico sanitario o economico che ne sconsiglino la realizzazione o per motivi di interesse pubblico.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castello d'Argile e sul sito ufficiale del Comune per quindici giorni consecutivi.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 s.m.i., e nel rispetto delle disposizioni di cui al Reg. UE n. 679/2016, per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti al presente avviso esplorativo e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

Informativa completa disponibile sul sito <https://www.comune.castello-d-argile.bo.it/it-it/privacy>

Il Responsabile Area
Istituzionale e Demoanagrafica
Dott. Massimiliano Schiavina

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice
dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. n.82/2005