



COMUNE DI  
**CASTELLO D'ARGILE**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
Area Lavori Pubblici

Prot. n° 0002832/2024  
Castello D'Argile, li 29/03/2024

## AVVISO

### **Manifestazione d'interesse per la locazione di area verde sita in Castello d'Argile, Via Guido Rossa s.n.c., foglio 11, mapp. 920**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Castello d'Argile è proprietaria di area comunale identificata al N.C.T al Foglio 11, particella 920, con superficie di mq. 187;
- l'area è inserita all'interno dell'assetto urbanistico comunale come: "ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC A) – Art. 23 del P.S.C. VAR 2/2014 - "aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi", Art. 32 R.U.E. VAR 15/2019 – nessuna tutela di vincolo sismico, zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso;
- trattasi di relitto di comparto urbanizzato utilizzato come spazio verde e alberature ad alto fusto (n. 4 tigli) piantumate a limitazione perimetrale della lottizzazione di proprietà privata, sulla via Guido Rossa e Via Aldo Moro;
- l'area trovasi adiacente a edificio residenziale condominiale privato e a confine con parcheggi privati ad uso pubblico sulla Via Aldo Moro;

Visto che:

- l'area in oggetto è inserita nella dotazione patrimoniale di beni disponibili del Comune di Castello d'Argile e, pertanto, l'Amministrazione ha la facoltà di cedere o locare tale immobile;
- non sussistono le condizioni per mantenere in diritto la porzione verde oggetto del presente bando, attivando una procedura finalizzata alla ricerca di soggetto interessato all'uso, gestione e manutenzione del bene;
- l'analisi economica per l'attribuzione del canone di locazione previsto per il bene in oggetto ha identificato una somma pari ad € 1.800,00/anno, quale canone monetario posto a base di gara;
- la locazione prevede una durata contrattuale pari a anni 6 (sei), salvo disdetta anticipata con comunicazione almeno 6 mesi prima della scadenza da parte di una delle due parti coinvolte nell'atto;
- l'aggiudicazione avviene attraverso l'individuazione del maggior rialzo offerto rispetto al prezzo posto a base di gara/offerta;

per tutto ciò premesso

l'Amministrazione procedente Comune di Castello d'Argile, sede Piazza Gadani 2 – 40050 Castello d'Argile (BO)

### **RENDE NOTO**

L'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuale manifestazione d'interesse di cui all'allegato entro e **non oltre il giorno 30/04/2024**. Le manifestazioni dovranno essere inoltrate tramite pec al Comune di Castello d'Argile Area Tecnica al seguente indirizzo pec: **comune.castellodargile@pec.renogalliera.it**  
Il bene viene aggiudicato al soggetto che offre il maggior aumento economico rispetto al prezzo posto a base di offerta (€ 1.800,00/anno).

Tutta la documentazione tecnica necessaria all'individuazione del bene è conservata presso lo scrivente ufficio.

Ai sensi della vigente Legge n. 241/1990 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, [lpp@comune.castello-d-argile.bo.it](mailto:lpp@comune.castello-d-argile.bo.it); tel.: 0516868851.

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. Maria Furci

(documento firmato digitalmente)