

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 102 del 14/07/2021

OGGETTO
LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DEL CAPOLUOGO. CODICE CUP F57H19003070006. DETERMINA A CONTRARRE.

Castello d'Argile, 14/07/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRARATO FEDERICO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE
DEL CAPOLUOGO. CODICE CUP F57H19003070006. DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 2/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici al sottoscritto;

Visti inoltre:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Giunta comunale n. 110 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2021/2023;
- il Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49/2020;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii. e le vigenti Linee Guida emanate dall'ANAC;
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente il Capitolato Generale d'appalto e ss. mm. e ii.;
- il D. M. 11/01/2017 “Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili” e ss.mm. e ii.;
- la vigente deliberazione n. 1174 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019);

Premesso che

- sul territorio comunale si svolge nella giornata del sabato dalla ore 6,00 alle ore 14,00 il mercato settimanale nella piazza A. Gadani nel centro storico del capoluogo, che vede la presenza di diverse tipologie di ambulanti (alimentari, vestiario, prodotti per la casa, ecc....) occupare la stessa sia nella parte destinata ai parcheggi pubblici sia in quella istituita come area pedonale con apposita ordinanza;

- è intenzione dell'Amministrazione comunale dare corso alla valorizzazione e riqualificazione dell'area mercatale del capoluogo, mediante interventi mirati al miglioramento dell'area su cui stazionano gli ambulanti anche attraverso la collocazione di appositi elementi di arredo oltre che attraverso il rifacimento della pavimentazione stradale ed dell'illuminazione pubblica;
- con nota del 27/07/2020 prot. n. 5282/2020, l'Amministrazione Comunale ha inviato alla Città Metropolitana di Bologna la scheda di candidatura al fine di partecipare al bando ex L.R. n. 41/1997 art. 10 c. 1 lett. b), c), e d) – “Raccolta iniziative progettuali e procedura di concertazione per ammissione a finanziamento regionale anno 2020” – Azione progettuale 2”;
- la suddetta scheda riporta una proposta di intervento di riqualificazione dell'area mercatale del capoluogo che coincide con piazza Attilio Gadani;
- con note inviate alla Città Metropolitana di Bologna, aventi protocollo n. 6047/2020 e 6067/2020, è stata integrata la suddetta scheda di candidatura;
- con nota del 10/09/2020 assunta agli atti con prot. n. 6571 del 11/09/2020, la Città Metropolitana di Bologna ha inviato alla Regione Emilia-Romagna le candidature degli Enti Locali al finanziamento dei progetti della L.R. n. 41/1997 art. 10 per l'annualità 2020;
- con la suddetta nota questo Ente è stato informato che il progetto presentato con la scheda sopra richiamata è stato scelto per essere candidato al finanziamento massimo di euro 200.000,00 da parte della Regione Emilia-Romagna nell'ambito del bando ex L.R. n. 41/1997 anno 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 154/2020 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica allo studio “RP architetti associati” (Arch. Francesco Calzolari, Arch. Marco Filippucci, Arch. Andrea Fiorini), avente sede in via del Sostegno n. 7/A – 40131 Bologna, già assegnatari con determinazione dirigenziale n. 72/2020 dell'incarico di redigere un livello unico di progettazione (definitivo-esecutivo) per il medesimo intervento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 24/09/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato in sede tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “Riqualificazione dell'area mercatale del capoluogo (Piazza A. Gadani);
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 844 del 13/07/2020 sono stati approvati, ai sensi della L.R. 41/97 – art. 10, comma 1, lettere c) e d), i criteri per il sostegno di progetti di valorizzazione e riqualificazione di aree commerciali e mercatali, da realizzarsi da parte dei Comuni individuati a seguito di procedura di concertazione e condivisione territoriale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 803/2020;
- con la medesima deliberazione ha altresì approvato lo schema di convenzione, in merito alla realizzazione del progetto approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1508 del 02/11/2020 e finanziato con determinazione dirigenziale Regione Emilia Romagna n. 22070 del 09/12/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 28/12/2020 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Castello d'Argile per la realizzazione del progetto finanziato con determinazione RER n. 22070/2020, ai sensi della L.R. 41/97 (art. 10, comma 1, lettere c) e d);
- con determinazione dirigenziale n. 91 del 18/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dallo Studio “RP Architetti Associati”, pervenuto all'Amministrazione Comunale ed assunto agli atti con prot. Comune n. 4881/2021;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in riferimento alle procedure di gara che verrà condotta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno – Galliera per effetto dell'apposita convenzione sottoscritta con i Comuni che costituiscono la stessa Unione e tra i quali è presente il Comune di Castello d'Argile;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e del progettista assunto agli atti con prot. 5114/2021;

Visto che il quadro economico di progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 18/06/2021 risulta essere composto dalle seguenti voci:

importo complessivo dei lavori: euro 287.908,66 di cui:

- a) importo lavori soggetti a ribasso: euro 283.617,58;
- b) importo lavori non soggetti a ribasso (oneri per la sicurezza): euro 4.291,08;

Visto ancora che le lavorazioni presenti nel progetto posto a base di gara sono suddivisibili nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente:	OG/3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari	€ 281.079,36
Categoria	OG/2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 6.829,30

Visto che l'art. 36 co. 2, lett. c) del vigente D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. semplificazioni (Legge 120/2020 come modificata dal D.L. 31/05/2021 n. 77), consente di assegnare i lavori di Importo da euro 150.000,00 ad euro 1.000.000, mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando così come disciplinata ai sensi dell'art. 63 del sopramenzionato Codice dei Contratti con consultazione di almeno 5 operatori utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato D.Lgs. 50/2016;

Decretato che sono ammessi a partecipare tutti i soggetti così come individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa vigente, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto e che non si trovino in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

Dato atto di estendere l'invito almeno a 15 (quindici) operatori economici, che saranno invitati alla procedura di gara e selezionati dalla CUC, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale, in possesso della categoria prevalente richiesta e presenti sul vigente Albo telematico dell'Unione Reno Galliera, pubblicato sulla piattaforma telematica *e-procurement* ;

Ritenuto inoltre che, ai sensi di quanto riportato all'art. 83 del vigente Codice dei Contratti, i soggetti partecipanti alla gara devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

- per la categoria OG 3 classifica I: essere in possesso dell'attestazione SOA per i lavori rientranti in detta categoria;
- per la categoria OG 2:
 - a. importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad Euro 6.829,30;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;

- c. possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione;

La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria sub-appaltabile OG2, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni elencate alle lettere a, b, e c;

Ritenuto in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo per le motivazioni sopra esposte;

Richiamati:

- il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, determinando quanto segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire è quello di riqualificare l'area mercatale del Capoluogo;
- oggetto del contratto è valorizzazione e riqualificazione dell'area mercatale del capoluogo;
- forma del contratto è quella della scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, nella quale ogni operatore interessato, che sia munito dei requisiti richiesti, può presentare un'offerta;
- clausole ritenute essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo;

Constatato che ad oggi sulle aree interessate dai lavori persiste la condizione di piena e totale accessibilità, non essendo sopravvenuti impedimenti e pertanto il progetto è da ritenersi realizzabile;

Considerata l'opportunità di riservarsi la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Federico Ferrarato, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici mentre il Responsabile del procedimento relativo alla gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Richiamata la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266), per l'anno 2019 che definisce il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione stessa, da parte del Comune di Castello d'Argile, quale tassa di gara in € 225,00;

Ritenuto necessario procedere al pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione, da effettuarsi attraverso il rimborso alla CUC delle spese sostenute per il versamento all'Autorità (ANAC) del contributo di gara;

Preso atto che in caso di gara deserta, occorrerà procedere successivamente con apposito atto al rimborso a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera delle spese di pubblicazione della procedura;

Visto che, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Castello d'Argile, Geom. Federico Ferrarato;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa – narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di affidare i “lavori di valorizzazione e riqualificazione dell'area mercatale del Capoluogo”, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del nuovo Codice sugli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del predetto decreto, al fine della stipula del relativo contratto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera;
2. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 18/06/2021 ed in particolare dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto che ne rappresentano elementi costitutivi;
3. di dare atto che il comune di Castello d'Argile si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 360.000,00 è previsto nel bilancio finanziario 2021/2023 al Titolo 2 Missione 8 Programma 1 Macroag. 2 ex cap. 119306 “VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE CAPOLUOGO”;
5. di impegnare la somma di € 225,00, quale rimborso per il pagamento del contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei “lavori di valorizzazione e riqualificazione dell'area mercatale del Capoluogo”, a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno – Galliera, al cap. 119306 “VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE CAPOLUOGO” al Titolo 2 Missione 8 Programma 1 Macroag. 2 del bilancio finanziario 2021/2023, Esercizio 2021, anno nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile;
6. di procedere, a gara espletata, al rimborso dell'importo di € 225,00 a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno – Galliera, nonché delle spese di pubblicazione della procedura in caso di gara deserta con successivo atto di impegno di spesa;

7. di dare atto che la C.U.C. provvederà con proprio successivo atto ad approvare la documentazione amministrativa di gara, previa acquisizione del CIG;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, mentre il Responsabile del Procedimento della gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC);