



COMUNE DI  
**CASTELLO D'ARGILE**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**Area Lavori Pubblici**

Prot. n° 0011246/2022  
Castello D'Argile, li 30/12/2022

Spett.le  
**Operatore economico**  
in indirizzo

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEL TEATRO COMUNALE**  
**“LA CASA DEL POPOLO” DI CASTELLO D'ARGILE VIA G. MATTEOTTI N.150.**  
**Finanziamento PNRR Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 – Misura 1 –**  
**Investimento 1.3. Codice CUP F54J22000100001. Codice CIG 9571177120.**

**RICHIESTA OFFERTA**

Premesso che con Deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 20/12/2022 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo relativo ad Interventi di Riqualficazione Energetica nel Teatro comunale di via Matteotti 150, consistenti sostanzialmente nella sostituzione del generatore di calore e nell'installazione di pannelli fotovoltaici sul coperto.

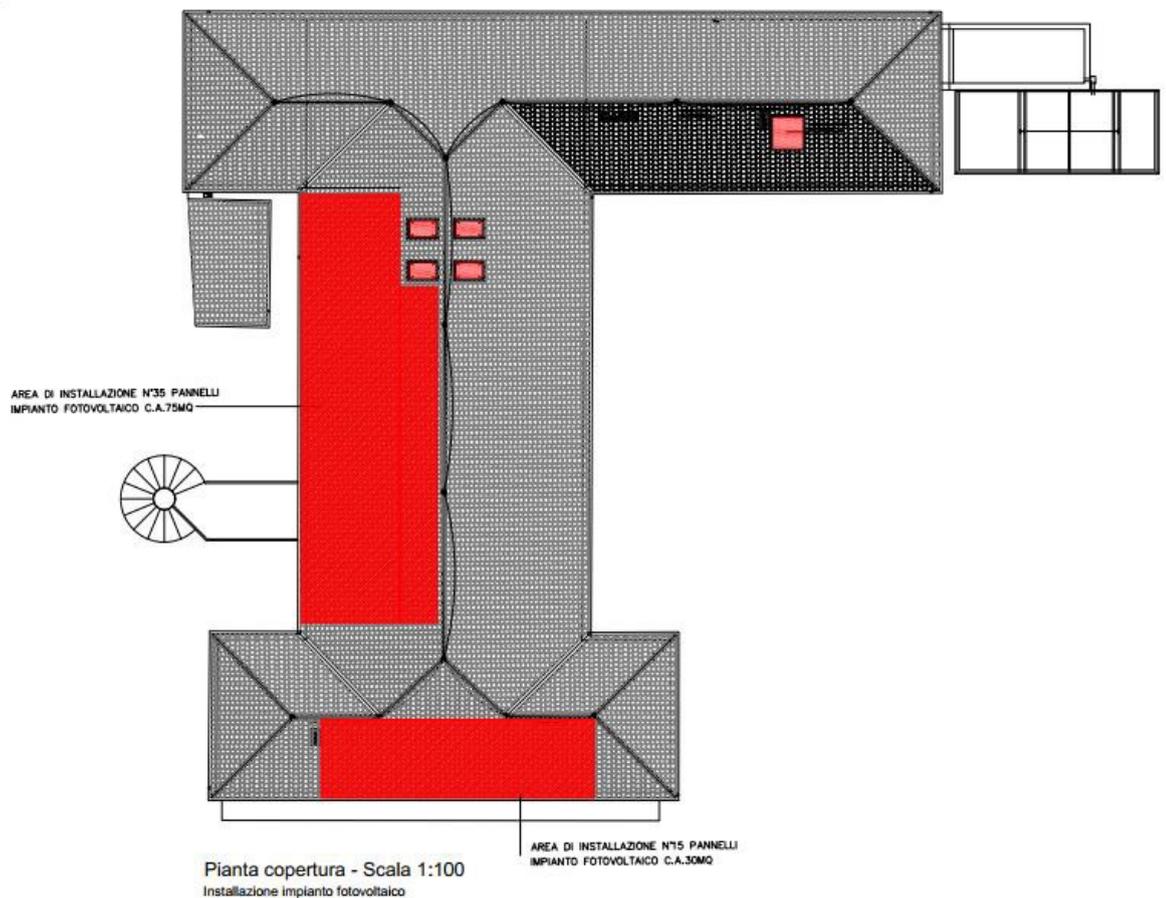
In particolare l'intervento prevede la sostituzione dell'attuale caldaia a gas e dell'attuale impianto di raffrescamento con un impianto a pompa di calore opportunamente dimensionato per coprire i carichi estivi ed invernali del centro polifunzionale. Verranno altresì sostituite le pompe di ricircolo attualmente presenti, mentre non si provvederà alla sostituzione del sistema di emissione, già costituito da ventilconvettori.

In centrale termica verrà inoltre posizionato un sistema di accumulo di acqua tecnica al fine di aumentare il volume complessivo di acqua dell'impianto per limitare il numero di ripartenze della macchina e garantire un miglioramento complessivo delle prestazioni del sistema. L'impianto sarà dotato di un sistema di per il trattamento dell'acqua costituito da un addolcitore da 15 litri, monocolonna e filtro autopulente.

Sarà previsto un sistema di regolazione di zona, con temperatura dell'acqua di mandata regolata da sonda climatica. Saranno previsti dei termostati di zona, di tipo wireless, posizionati in biblioteca, teatro e secondo piano al fine di modulare la portata d'acqua necessaria nei diversi circuiti. I termosifoni presenti nei servizi igienici saranno dotati di valvole termostatiche.

Il progetto di riqualificazione energetica prevede anche l'installazione di un impianto fotovoltaico posto in copertura di potenza pari a 20 kWp e di un sistema di accumulo elettrico da 10 kWh.

L'impianto fotovoltaico sarà posizionato sulla falda rivolta verso sud est, ovvero quella prospiciente l'ingresso principale, con una potenza pari a 8 kWp, e sulla falda sud ovest, ossia la falda del lato lungo del fabbricato prospiciente l'attuale centrale termica, con una potenza pari a 12 kWp. L'utilizzo di pannelli ad alta efficienza consente, a parità di potenza installata, di occupare una superficie di copertura inferiore.



L'impianto fotovoltaico, di tipo grid connected, sarà a servizio della struttura e servirà a limitare l'aumento di prelievo di energia elettrica da rete dovuto all'installazione del sistema a pompa di calore per il riscaldamento invernale al posto dell'attuale caldaia a gas metano.

Gli interventi proposti rispondono al principio DNSH "Do No Significant Harm", con particolare riferimento agli obiettivi di "Adattamento ai cambiamenti climatici" e "Prevenzione e riduzione dell'inquinamento" (Il principio DNSH, declinato sui sei obiettivi ambientali definiti

nell'ambito del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, ha lo scopo di valutare se una misura possa o meno arrecare un danno ai sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo)).

Il tutto rappresentato nei seguenti elaborati:

Codice	Rev.	Denominazione	Scala	F.to	Data	Archivio
<b>ELABORATI GENERALI</b>						
<i>ELABORATI TECNICI</i>						
EG_00	_rev00	Elenco Elaborati	/	A4	nov-22	EG_00_rev00
EG_01	_rev00	Relazione tecnico illustrativa generale	/	A4	nov-22	EG_01_rev00
EG_02	_rev00	Relazione fotografica	/	A4	nov-22	EG_02_rev00
EG_03	_rev00	Elenco prezzi unitari	/	A4	nov-22	EG_03_rev00
EG_04	_rev00	Analisi nuovi prezzi	/	A4	nov-22	EG_04_rev00
EG_05	_rev00	Computo metrico estimativo	/	A4	nov-22	EG_05_rev00
EG_06	_rev00	Quadro economico	/	A4	nov-22	EG_06_rev00
EG_07	_rev00	Relazione sul rispetto del principio DNSH	/	A4	nov-22	EG_07_rev00
EG_08_GE	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Parte Generale	/	A4	nov-22	EG_08Ge_rev00
EG_08_IE	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Elettrici	/	A4	nov-22	EG_08IE_rev00
EG_08_ME	_rev00	Capitolato Speciale d'Appalto Impianti Meccanici	/	A4	nov-22	EG_08ME_rev00
EG_09	_rev00	Cronoprogramma	/	A4	nov-22	EG_09_rev00
EG_10	_rev00	Piano di Manutenzione	/	A4	nov-22	EG_10_rev00
EG_11	_rev00	Diagnosi energetica	/	A4	nov-22	EG_11_rev00
EG_12	_rev00	Attestato di prestazione energetica	/	A4	nov-22	EG_12_rev00
<b>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</b>						
<i>Intervento: Riqualificazione Centrale Termica</i>						
IM_01	_rev00	Relazione tecnico specialistica impianti meccanici	/	A4	nov-22	IM_01_rev00
IM_02	_rev00	Schema funzionale Centrale Termica	/	A1	nov-22	IM_02_rev00
IM_03	_rev00	Relazione tecnica ex L10	/	A4	nov-22	IM_03_rev00
IM_04	_rev00	Relazione tecnica di calcolo	/	A4	nov-22	IM_04_rev00
<b>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</b>						
<i>Intervento: Installazione fotovoltaico e Relamping</i>						
IE_01	_rev00	Relazione tecnico specialistica impianti elettrici	/	A4	nov-22	IE_01_rev00
IE_02	_rev00	Stato di progetto – Pianta illuminazione	/	A1	nov-22	IE_02_rev00
IE_03	_rev00	Stato di progetto – Fotovoltaico	/	A1	nov-22	IE_03_rev00
IE_04	_rev00	Schemi elettrici unifilari	/	A4	nov-22	IE_05_rev00
<b>PROGETTO SICUREZZA</b>						
<i>ELABORATI TECNICI</i>						
OS_01	_rev00	Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati	/	A4	nov-22	OS_01_rev00
OS_02	_rev00	Fascicolo dell'Opera	/	A4	nov-22	OS_02_rev00

Visto il verbale di validazione prot. n. 11163/2022 e la Determinazione a contrarre n. 128/2022, si chiede a Codesto Spettabile Operatore Economico disponibilità all'esecuzione dei lavori di che trattasi formulando un ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara pari ad € 141.937,47 oltre ad € 6.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si fa presente che l'Operatore Economico in indirizzo ha l'obbligo di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti ex art.80

D.Lgs n. 50/2016.

Ai fini della formulazione dell'offerta, si allegano alla presente i documenti a corredo del progetto necessari per effettuare l'offerta, nonché l'elenco prezzi posto a base di gara.

Ulteriori elaborati possono essere consultati presso lo scrivente Ufficio, previo appuntamento oppure ne può essere richiesto l'invio informatico, contattando il responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Furci (tel 0516868851).

**L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 10/01/2022.**

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Maria Furci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005