



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREA VERDE SITA IN CASTELLO D'ARGILE, VIA GUIDO ROSSA S.N.C. FG.11, MAPP. 920 – ATTO DI INDIRIZZO.

Nr. Progr.	8
Data	30/01/2024
Seduta NR.	4

L'anno *DUEMILAVENTIQUATTRO* questo giorno *TRENTA* del mese di *GENNAIO* alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	SINDACO	S
RAISA TIZIANA	VICESINDACO	S
TOSTO LUCIA	ASSESSORE	S
GIOVANNINI MICHELE	ASSESSORE	S
SERUTI DARIO	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Assenti Giustificati i signori:

SERUTI DARIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO FACENTE FUNZIONE del Comune, MASSIMILIANO SCHIAVINA.

In qualità di SINDACO, Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREA VERDE SITA IN CASTELLO D'ARGILE, VIA GUIDO ROSSA S.N.C. FG.11, MAPP. 920 – ATTO DI INDIRIZZO.

La Giunta del Comune di Castello d'Argile, previa osservanza di quanto previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta, approvato con deliberazione Giunta comunale n. 35 dell'11/04/2022, si è riunita, in modalità telematica mediante videoconferenza.

Il Sindaco, assume la Presidenza, in collegamento telematico da remoto, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet. Partecipa in videoconferenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vicesegretario comunale Dott. Massimiliano Schiavina.

L'identità degli Assessori presenti, tutti collegati in videoconferenza, è accertata dal Vicesegretario comunale il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Castello d'Argile è proprietaria di area comunale identificata al N.C.T al Foglio 11, particella 920, con superficie di mq 187;
- l'area è inserita all'interno dell'assetto urbanistico comunale come: "ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC A) – Art. 23 del P.S.C. VAR 2/2014 - "aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi", Art. 32 R.U.E. VAR 15/2019 – nessuna tutela di vincolo sismico, zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso;
- trattasi di relitto di comparto urbanizzato utilizzato come spazio verde e alberature ad alto fusto (n. 4 tigli) piantumate a limitazione perimetrale della lottizzazione di proprietà privata, sulla via Guido Rossa e Via Aldo Moro;
- l'area è adiacente ad edificio residenziale condominiale privato e a confine con parcheggi privati ad uso pubblico sulla Via Aldo Moro;

Considerato che:

- l'area in oggetto è inserita nella dotazione patrimoniale di beni disponibili del Comune di Castello d'Argile e, pertanto, l'Amministrazione ha la facoltà di cedere o locare tale immobile;
- non sussistono le condizioni per mantenere in diritto la porzione verde di cui trattasi, attivando una procedura finalizzata alla ricerca di soggetto interessato all'uso, gestione e manutenzione del bene;
- l'analisi economica per l'attribuzione del canone di locazione previsto per il bene in oggetto, prodotta dall'Area Lavori Pubblici, ha identificato una somma pari ad € 1.800,00/anno, quale canone monetario posto a base di gara;
- si ritiene di concedere in locazione il suddetto bene per una durata contrattuale pari a anni 4 (quattro), rinnovabile per ulteriori 4 (quattro) anni in maniera automatica, salvo disdetta anticipata con comunicazione almeno 6 mesi prima della scadenza da parte di una delle due parti coinvolte nell'atto;
- l'aggiudicazione avviene attraverso l'individuazione del maggior rialzo offerto rispetto al prezzo posto a base di gara/offerta;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026 (art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011);

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Visto lo schema di avviso “Manifestazione di interesse per la locazione di area verde sita nel Comune di Castello d’Argile, via Guido Rossa, foglio 11 particella 920”, allegato al presente atto;

Ritenuta la propria competenza a deliberare nel merito, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

per i motivi ed i fini citati in premessa-narrativa che qui si intendono, integralmente, richiamati:

- 1) di attivare il procedimento finalizzato alla concessione in locazione dell’area di proprietà del Comune di Castello d’Argile, identificata al N.C.T al Foglio 11, particella 920, con superficie di mq 187, adiacente ad edificio residenziale condominiale privato ed a confine con parcheggi privati ad uso pubblico sulla Via Aldo Moro, nelle forme previste dal vigente Regolamento comunale che ne disciplina la materia;
- 2) di procedere all’aggiudicazione attraverso l’individuazione del maggior rialzo offerto rispetto al prezzo posto a base di gara/offerta, di cui all’analisi economica prodotta dall’Area Lavori Pubblici, che ha identificato una somma pari ad € 1.800,00/anno, quale canone monetario posto a base di gara;
- 3) di concedere in locazione il suddetto bene, per una durata contrattuale pari a anni 4 (quattro), rinnovabile per ulteriori 4 (quattro) anni in maniera automatica, salvo disdetta anticipata con comunicazione almeno 6 mesi prima della scadenza, da parte di una delle due parti coinvolte nell’atto;
- 4) di assegnare il procedimento scaturente dall’adozione del presente provvedimento, ai sensi della Legge n. 241 del 1990, al Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, demandando allo stesso ogni successivo adempimento inerente e conseguente l’approvazione della presente deliberazione.

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza di rendere possibile l’avvio dell’attività in argomento in tempi congrui, dandone ampio preavviso e pubblicità alla cittadinanza,

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA LAVORI PUBBLICI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 del 30/01/2024

OGGETTO:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREA VERDE
SITA IN CASTELLO D'ARGILE, VIA GUIDO ROSSA S.N.C. FG.11, MAPP. 920 – ATTO DI
INDIRIZZO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 16/01/2024

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

FURCI MARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA LAVORI PUBBLICI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 del 30/01/2024

OGGETTO:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREA VERDE
SITA IN CASTELLO D'ARGILE, VIA GUIDO ROSSA S.N.C. FG.11, MAPP. 920 – ATTO DI
INDIRIZZO.**

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Non dovuto

Li, 17/01/2024

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
PEDRIELLI MICAELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8 DEL 30/01/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ALESSANDRO ERRIQUEZ

IL VICESEGRETARIO FACENTE FUNZIONI
MASSIMILIANO SCHIAVINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

