

# AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

---

## Allegato 5

### SCHEDA TECNICA LOTTO UNICO

**Via dei Falegnami (area nei pressi del civico n. 12)**





# AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

## IMPORTO A BASE D'ASTA

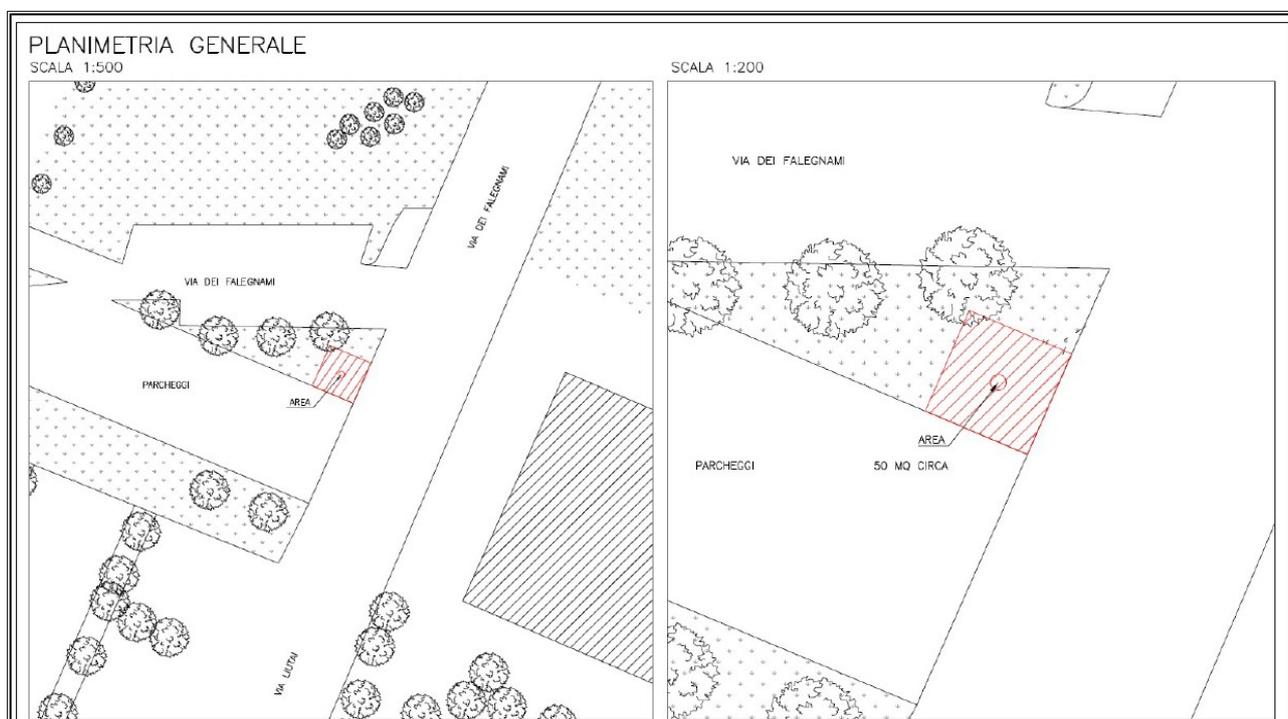
€ 121.500,00 (centoventunomilacinquecento/00).

## IMPORTO PERIZIA DI STIMA

Valore massimo: € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00). Data stima: 19/09/2024

## LOCALIZZAZIONE

L'area verde, oggetto di alienazione sulla quale insiste oggi una stazione radio-base, è presente in via dei Falegnami nella zona artigianale, denominata "Il Prato" e posta in ambito extraurbano ad est della SP42 tra gli abitati di Castello d'Argile e Pieve di Cento (vd. Planimetria).



## CONSISTENZA

La Superficie è di circa 50 mq.

## STATO DI OCCUPAZIONE

Attualmente sul bene è presente una stazione radio-base di proprietà di un operatore delle telecomunicazioni, che gode di un contratto di locazione ad uso non abitativo valido a tutto il 10/05/2030.

## DATI CATASTALI

L'area è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Castello d'Argile come segue: Foglio 13 mappale 438 (parte).

## DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è uno spazio posto internamente ad un'area verde di più ampie dimensioni che vede anche la presenza di alberature ed è ricompresa tra due aree pubbliche pavimentate in asfalto ed attualmente disciplinate per la sosta dei veicoli.

# AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

## DATI URBANISTICI E STATO GIURIDICO

Sulla base degli attuali strumenti urbanistici vigenti, l'area in oggetto rientra tra le "Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi" (Art. 31 del RUE).

## ESTRATTO PLANIMETRICO STRUMENTO URBANISTICO

La posizione dell'area oggetto del presente bando è indicata con il cerchio rosso.

