

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 148 del 27/12/2022

OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO C2.12. CODICE CUP: F59J22000440004. CODICE CIG: 95668530D9. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI C.D.C. SRL
--

Castello d'Argile, 27/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Furci Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO C2.12.
CODICE CUP: F59J22000440004. CODICE CIG: 95668530D9. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA
COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI C.D.C. SRL

LA RESPONSABILE D'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 33/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici alla sottoscritta;

Visti inoltre:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione Giunta comunale n. 117 in data 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2022/2024;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione “split payment”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il vigente D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente il Capitolato Generale d'appalto e ss.mm. e ii.;
- la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021 “Delibera autofinanziamento ANAC per l'anno 2022” in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 19 giugno 2002, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con cui è stato approvato il “Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG vigente, relativo al comparto C2.12 del capoluogo, con le opportune modifiche per adeguarlo alle osservazioni espresse dalla Provincia di Bologna”;
- la “convenzione urbanistica relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti al comparto C2.12 del Comune di Castello d'Argile”, stipulata in data 10/07/2002 n. rep. 55459 racc. 7365, a rogito del Notaio Giorgi dottor Giuseppe, registrata a Cento il

- 30/07/2002, al n. 505, Serie 1, e trascritta a Bologna il 20/07/2002, al n. 24160 tra il Comune di Castello d'Argile e la Sig.ra Govoni Edoarda, soggetto attuatore del comparto in oggetto;
- l'atto di compravendita del 10/07/2002 n. rep. 55460 racc. 24161.1 con cui la Soc. Edil Cinque S.r.l. acquistava le proprietà della Sig.ra Govoni Edoarda;
 - la Polizza fideiussoria n. 324/02 di Cassa di Risparmio di Cento a favore del Comune di Castello d'Argile, per l'importo di € 92.962,24 (novantaduemilanovecentosessantadue/24) a garanzia della regolare esecuzione delle opere, previsto dall'art. 14 della convenzione urbanistica;
 - la proroga, in data 16/07/2012, dei termini della Convenzione Urbanistica di cui sopra autorizzata, da parte del Consiglio Comunale, a tutto il 10/07/2013 con deliberazione n. 35, esecutiva ai sensi di legge;
 - la nota Protocollo n. 6719 del 24/06/2013 in cui la Società Edil Cinque S.r.l. comunicava l'impossibilità di completare le opere di urbanizzazione, nei termini stabiliti dalla convenzione stipulata e chiedeva un'ulteriore proroga della medesima di anni tre;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/06/2013 con cui è stata concessa tale proroga e la raccomandata A/R, con Protocollo n. 7219 del 08/07/2013, a firma del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Manutenzioni, in cui si informava la Società Edil Cinque S.r.l. dell'avvenuta approvazione della deliberazione di Consiglio;

Preso atto che:

- la suddetta raccomandata non è stata ritirata e la Società Edil Cinque S.r.l. non ha proceduto alla stipula, e conseguentemente la convenzione risulta non essere stata rinnovata e pertanto la stessa è scaduta;
- con nota pervenuta in data 19/12/2016 al Protocollo n. 10840 e successive integrazioni, la Società Edil Cinque S.r.l ha comunicato di non essere in grado di completare le opere e ha rinnovato la richiesta di proroga, allegando ad essa la perizia di un tecnico incaricato attestante che l'ammontare dei lavori, inerenti le opere di urbanizzazione primaria, hanno un quadro economico di Euro 91.731,34;
- con Prot. 9061 del 08/10/2018, è stato posto il termine di 30 gg per la presentazione, da parte della società "Edil Cinque S.R.L.", di una nuova polizza fidejussoria, quale *conditio sine qua non*, per la stipula di una nuova convenzione;
- entro predetto termine non è stato presentato quanto richiesto;
- con protocollo n. 752 del 23/01/2019 è stata formalizzata la richiesta di escussione della polizza fidejussoria n. 324/02;
- con nota protocollo n. 1393 del 12/02/2019 è stato rinnovato alla Società Edil Cinque Srl l'invito a procedere alla cessione delle aree all'Amministrazione comunale;
- in data 24/04/2019 l'Istituto di credito ha provveduto al pagamento dell'intero importo (92.962,24 €) della fidejussione;
- con atto del 08/07/2021, a firma del notaio Giuseppe Giorgi Rep. N. 96494 Racc. N. 27047, si è proceduto al trasferimento, a titolo gratuito, dei terreni destinati a opere di urbanizzazione primaria del Comparto C.12, a favore del Comune di Castello d'Argile;
- con due successive diffide protocolli n. 5794 del 21/06/2019 e 9932 del 06/11/2019 si richiedeva alla Società Edil Cinque S.r.l. di procedere alla cessione delle aree su cui insistono le opere di urbanizzazione previste in convenzione;
- sussisteva l'obbligo reciproco di cessione e acquisizione in base all'art. n. 7 della convenzione urbanistica n. rep. 55459 racc. 7365 del 10/07/2002;

Visto l'atto Rep. N. 96494, Racc. n. 27047 del 08/07/2021 a firma del notaio Giuseppe Giorgi, con il quale il Comune ha acquisito per trasferimento gratuito le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione del comparto C2.12;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere con il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto e che, pertanto con determinazione n. 124 del 28/09/2021, è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva–esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione, inerenti le opere necessarie al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.12, al dott. Ing. Mirco Fantoni, con studio in via Due Ponti 11 – 40050 Argelato (BO);

Visto il progetto definitivo/esecutivo, presentato dall'Ing. Mirco Fantoni, pervenuto all'Amministrazione comunale e assunto agli atti con prot. n. 9867 del 27/11/2021 che conta dei seguenti elaborati, conformemente a quanto previsto all'art. 24 del vigente DRP 207/2021:

- Tav.1A-Stato di fatto – Planimetria generale
- Tav.1B-Stato di fatto – Sezioni
- Tav.2A-Progetto – Planimetria generale
- Tav.2B-Progetto-Sezioni
- Tav.3A-Interventi-Planimetria generale
- Tav.3B-Interventi—Sezioni
- R1-Relazione
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Incidenza della manodopera
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Piano di sicurezza e coordinamento PSC, Cronoprogramma; Fascicolo dell'opera
- Piano di manutenzione dell'opera
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto

Valutato che il quadro economico dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione del Comparto C2.12 risulta essere il seguente:

	Importo (€)
Importo lavori a base d'asta – Completamento urbanizzazioni C2.12	135.606,00 €
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) - Completamento urbanizzazioni C2.12	1.938,36 €
Totale lavori a corpo	137.544,36 €
Iva 10% - Completamento urbanizzazioni C2.12	13.754,44 €
Somma a disposizione	701,20 €
Totale complessivo	152.000,00 €

Dato atto che con nota prot n. 722 del 29/01/2022, indirizzata alla Società Edil Cinque Srl, si è dato avviso di avvio del procedimento, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990, per la riscossione degli importi dovuti pari ad € 66.650,56 dal soggetto attuatore della convenzione urbanistica e indicazione in merito alle modalità e ai termini di versamento, relativamente al completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C2.12 – Via Europa Unita e via della Concordia;

Dato atto che l'intero importo del quadro economico è stato ricompreso nella scheda D di "MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024 E ALL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2022" approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 04/2022;

Preso atto che la medesima opera risulta finanziata, in parte con con fondi derivanti dall'escussione della polizza per un ammontare di € 85.349,44 e per la parte rimanente per un ammontare di € 66.650,56 con fondi propri, in attesa della corresponsione di quanto dovuto da parte del soggetto attuatore;

Dato atto che con propria determinazione n. 118/2022 è stato incaricato un Legale per l'individuazione delle possibili soluzioni e assistenza alla redazione delle contestazioni da notificare al soggetto attuatore inadempiente;

Visto che, ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. N. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Castello d'Argile;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo, redatto in contraddittorio tra il Progettista e il responsabile del Procedimento Arch. Maria Furci, ai sensi dell'art. 26 del vigente D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto il suddetto progetto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e alla normativa vigente;

Considerato che la presente proposta non è difforme o in contrasto con gli indirizzi e le finalità del D.U.P ed è quindi coerente con i contenuti programmatici e con gli obiettivi definiti nel medesimo;

Dato atto di avere acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo CUP F59J22000440004 ed il codice CIG: 95668530D9;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 15/11/2022 di approvazione progetto definitivo/esecutivo per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.12;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in riferimento alle procedure di gara;

Valutato quanto disposto, ai sensi degli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n.9/2012 e preso atto, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. A) del vigente D.Lgs, n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dell'art.51, comma 1, punto 2.1, del D.L. n.77/2021, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, anche senza la richiesta di due o più preventivi, è consentito per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

Dato atto che:

- con propria Determinazione a contrarre n. 119/2022 si è disposto di affidare i "Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del Comparto C2.12" mediante affidamento diretto, come previsto dal D.L. n.77/2021, per l'importo a base d'asta di € 135.606,00 oltre agli oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 1.938,36 oltre IVA al 10%;
- è stato pertanto chiesto preventivo alla ditta Compagnia delle Costruzioni C.D.C. s.r.l. con sede in

Viale della Rimembranza, 6 - 40016 San Giorgio di Piano (Bo), con lettera prot. n. 11077 del 22/12/2022;

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta Compagnia delle Costruzioni C.D.C. s.r.l. con sede in Viale della Rimembranza, 6 - 40016 San Giorgio di Piano (Bo) agli atti prot. n. 11093/2022 che prevede un ribasso d'asta pari ad € 0,50%;

Ritenuto pertanto di rideterminare il quadro economico a seguito delle economie offerte, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
		pre-gara	post gara (sconto 0,50%)
A) SOMME PER LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo)		
	<i>Completamento urbanizzazioni C2.12</i>		
A1		€ 135.606,00	€ 134.927,97
	Oneri per la sicurezza		
A2	Costi sicurezza	€ 1.938,36	€ 1.938,36
TOTALE APPALTO LAVORI A1+A2			€ 136.866,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 10% su A.1+A.2	€ 13.686,63	
B2	Imprevisti	€ 1.417,04	
B3	Tassa ANAC per gara	€ 30,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.133,67
IMPORTO COMPLESSIVO			152.000,00 €

Dato atto inoltre che non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Responsabile di posizione organizzativa firmatario dell'atto medesimo;

Ritenuto di provvedere all'affidamento dei lavori;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa – narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati di:

1. affidare i lavori di "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO C2.12", all'operatore economico Compagnia delle Costruzioni C.D.C. s.r.l., con sede in Viale della Rimembranza, 6 - 40016 San Giorgio di Piano (Bo), c.f. e p.iva: 01511921205, per l'importo di € 134.927,97 oltre € 1.938,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%;
2. rideterminare ed approvare il seguente quadro economico e seguito delle economie di gara:

QUADRO ECONOMICO			
		pre-gara	post gara (sconto 0,50%)
A) SOMME PER LAVORI			
A1	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo)		
	<i>Completamento urbanizzazioni C2.12</i>		
A1		€ 135.606,00	€ 134.927,97
	Oneri per la sicurezza		
A2	Costi sicurezza	€ 1.938,36	€ 1.938,36
TOTALE APPALTO LAVORI A1+A2			€ 136.866,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 10% su A.1+A.2	€ 13.686,63	
B2	imprevisti	€ 1.417,04	
B3	Tassa ANAC per gara	€ 30,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.133,67
IMPORTO COMPLESSIVO			152.000,00 €

3. assumere impegno di spesa dell'importo di € 150.552,96 comprensivo di oneri ed iva, a favore della ditta Compagnia delle Costruzioni C.D.C. s.r.l. con sede in Viale della Rimembranza, 6 - 40016 San Giorgio di Piano (Bo), c.f. e p.iva: 01511921205;
4. imputare la somma di € 150.552,96 al Titolo 2 Missione 10 Programma 5 Macroaggregato 5 ex cap. 119232 "INTERVENTI COMPARTO C2.12" del bilancio finanziario 2022-2024, annualità 2022, esercizio nel quale l'obbligazione giuridica passiva diviene esigibile, precisando che per la quota di € 85.349,44 come sub impegno dal capitolo 119232;
5. dare atto che l'intervento è finanziato da fondi derivanti dalla fidejussione per 85.349,44€ e per la parte rimanente per un ammontare di 65.203,52 € con fondi propri;
6. prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 15/11/2022;
7. dare atto che è stato acquisito il codice CIG 95668530D9, collegandolo al CUP F59J22000440004;
8. dare atto che il Comune di Castello d'Argile si riserva la facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di dare avvio alle opere di completamento del comparto C2.12;
9. dare atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;
10. provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fatture presentata la quale dovrà riportare il codice CIG di cui all'oggetto;

11. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010 la Ditta affidataria è tenuta ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice cig indicato nell'atto;
12. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 a degli articoli 6, comma 2 e comma 7 del DPR n.62/2013.