O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 84 del 04/11/2022

OGGETTO
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE. CUP: F59J21011830005. CIG: 9348570C01. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' SOLARE SOCIALE SCARL

Castello d'Argile, 04/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Furci Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE. CUP: F59J21011830005. CIG: 9348570C01. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA' SOLARE SOCIALE SCARL

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 33/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici alla sottoscritta;

Visti inoltre:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione Giunta comunale n. 117 in data 27/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2022/2024;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida ANAC;
- la vigente Legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il vigente D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente il Capitolato Generale d'appalto e ss.mm. e ii.;
- la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021 "Delibera autofinanziamento ANAC per l'anno 2022" in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022;

Premesso che:

- l'obiettivo strategico 8.4.1 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 9/10/22, ad oggetto "Documento Unico di programmazione DUP – Sezione Strategica 2023/2024 – Allegato A", recante

"Riqualificazione energetica e potenziamento impianti di illuminazione" manifesta la volontà dell'Amministrazione di perseguire obiettivi di efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica;

- con deliberazione di consiglio comunale n. 15/2016 è stato approvato il "Piano Regolatore dell'illuminazione Comunale (PRIC)", che si configura quale strumento di pianificazione che consente un più razionale sviluppo delle reti dell'illuminazione pubblica, la cui visione globale permette di raggiungere un'immagine coordinata ed armonica dei centri urbani, rappresentando nel contempo uno strumento di pianificazione e verifica che configura l'assetto futuro degli impianti di illuminazione e stabilisce le direttive ed i vincoli necessari per attuarlo;
- il vigente Codice dei Contratti Pubblici prevede a favore delle amministrazioni pubbliche per i servizi sopra elencati di poter ricorrere al partenariato pubblico privato disciplinato dagli artt. 179 - 191;
- l'art. 183, comma 15 del citato Decreto legislativo prevede che "*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità,…."*;
- con prot. comune n. 3820/2021 è stata assunta agli atti una proposta di Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 avanzata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 183 del su indicato Decreto dalla Società Solare Sociale s.c.a.r.l. con sede in via Menarini, 42 – Budrio (BO);
- con determinazione dirigenziale n. 159/2021 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per l'analisi, lo studio e assistenza in fase di negoziazione per l'affidamento in finanza di progetto del contratto di "concessione del servizio della pubblica illuminazione", all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena AESS alla quale l'Amministrazione ha aderito in qualità di socio ordinario;

Vista la documentazione pervenuta dalla Società Solare Sociale s.c.a.r.l. con sede in via Menarini, 42 – Budrio (BO), c.f. e p.iva 02854671209, in data 07.05.2021, con pec prot. n. 3820/2021 che presentava di propria iniziativa, una proposta, con tutti gli elaborati previsti dalla legge, per la concessione del servizio di gestione degli impianti della pubblica illuminazione ed efficientamento funzionale ai sensi dell'art. 183 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, della durata di anni 18, con un canone annuo pari ad € 85.296,36 oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a 656,70 €/anno, per un importo complessivo della concessione di Euro 1.535.334,48 oltre IVA di legge;

Richiamate le valutazioni avanzate dall'Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESS, quale consulente esterno incaricato, dalle quali si evince che:

- la proposta formulata contiene tutti i documenti ed elaborati richiesti ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- la documentazione progettuale risulta esaustiva ed individua le caratteristiche minime degli elementi, le tempistiche, le lavorazioni e i costi;
- nell'elaborato Piano di gestione vengono descritte in maniera esauriente le caratteristiche del servizio offerte dal proponente;
- si evince quindi la convenienza per la Pubblica Amministrazione di ricorrere alla proposta di finanza di progetto rispetto all'opzione tradizionale di mutuo+appalto e gestione diretta da parte del Comune, consentendo un significativo trasferimento del rischio dal pubblico al Concessionario;

Richiamate altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.10.2021 ad oggetto "PROPOSTA DI

PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016. PROPOSTA DELL'OPERATORE ECONOMICO SOLARE SOCIALE S.C.A.R.L. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' CON LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2022 ad oggetto "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL DLGS 50/2016, integrazione alla relazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.10.2021, con la quale è stata valutata positivamente la nota di integrazione e rettifica del responsabile dei Lavori Pubblici prot. n. 485/2022;

Preso atto che a Società Solare Sociale S.c.a.r.l. con sede in via Menarini, 42 – Budrio (BO) è promotrice, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge richiamata;

Richiamato il Progetto Preliminare presentato in data 07.05.2021 con pec prot. n. 3820/2021 – 3821/2021 – 3822/2021 - 3823/2021 da parte della Società Solare Sociale s.c.a.r.l. con sede in via Menarini, 42 – Budrio (BO);

Preso atto che:

- con lettera Prot. 5921/2021 del 15/07/2021, sono state formulate delle osservazioni e delle richieste integrative alla ditta Solare Sociale Scarl, sulla base di quanto riportato nella valutazione tecnica della proposta effettuata da AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS;
- con lettera Prot. 6057/2021 del 21/07/2021 la ditta Sociale Solare Scarl ha fornito le risposte e la documentazione richiesta;
- con lettera Prot. 9039/2021 del 29/10/2021 è stata trasmessa alla Solare Sociale Scarl l'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ;

Considerato che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende dar corso le opere relative alla realizzazione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento alle prescrizioni normative degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio del Comune di Castello d'Argile, la gestione, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e la fornitura di energia elettrica;
- la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 183 del Dlgs n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva (da presentarsi in sede di gara) ed esecutiva (da consegnare successivamente all'aggiudicazione), l'esecuzione dei lavori di cui sopra e la successiva gestione;
- il contratto avrà ad oggetto la concessione dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali riportate nel bando e disciplinare di gara;

- al fine di procedere alla proposizione della gara d'appalto, l'Area Lavori Pubblici ha redatto i documenti: " Requisiti generali" e "Parametri di valutazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.65/2013 con la quale si approvava la "Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza ed il conferimento all'Unione delle attività e funzioni di competenza";

Considerato che con propria Determinazione a contrarre n.56 del 29/07/2022 avente per oggetto "PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E MANUTENZIONE - CODICE CUP: F59J21011830005" – DETERMINAZIONE A CONTRARRE" è stato determinato:

- di affidare il servizio di cui sopra per un periodo di anni 18 (diciotto), mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 183 comma 15 e degli artt. 60, 95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, ai sensi della Legge 120/2022 ed ai sensi del D.L. 31 maggio 2021 n.77, convertito in Legge 108/2021;
- di approvare gli schemi "requisiti di partecipazione" e "parametri di valutazione" allegati alla determinazione a contrarre n. 56 del 29/07/2022 di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- di incaricare la Centrale Unica di Committenza, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 65/2013, ad effettuare la procedura di gara sopra indicata;
- di prendere atto che la Società Solare Sociale s.c.a.r.l. con sede in via Menarini, 42 – Budrio (BO) risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all'ar. 183 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo;
- di stabilire che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;

Dato atto che con Determinazione URSI/62 del 01/08/2022 l'Unione Reno Galliera dava avvio alla procedura di gara aperta di cui all'art. 60 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e approvava i relativi atti;

Richiamata altresì la Determinazione dell'Unione Reno Galliera URSI/73 del 27/09/2022 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice;

Preso atto che con Determinazione URSI/83 del 20/10/2022 l'Unione Reno Galliera:

- approvava le operazioni di gara di cui sopra, così come risultanti dal verbale n. 2 del 28/09/2022;
- aggiudicava l'appalto alla società SOLARE SOCIALE SCARL (Partita IVA: 02854671209), per un importo complessivo dell'affidamento di Euro 1.520.099,34 Iva esclusa e comprensivo degli oneri di sicurezza di Euro 11.820,60;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Maria Furci, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Castello d'Argile, mentre il Responsabile del procedimento relativo alla gara d'appalto è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Ravvisata inoltre la necessità di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione della gara sopra richiamata, esperita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera;

Ritenuto che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013;
- sussiste propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa – narrativa e che qui si intendono integralmente richiamati di:

1. prendere atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E MANUTENZIONE (CUP F59J21011830005 – CIG 9348570C01) alla società **SOLARE SOCIALE SCARL** con sede legale in via L. Menarini, 42 – 40054 Budrio (BO) - C.F./P.IVA 02854671209, per un importo complessivo dell'affidamento di Euro **1.520.099,34 e comprensivo degli oneri di sicurezza di Euro 11.820,60** IVA 22% ed oneri accessori esclusi, comunicata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera con determinazione URSI/83 del 20/10/2022;

2. rideterminare, tenuto conto delle economie di gara, il canone annuo complessivo e la relativa composizione come segue:

CASTELLO D'ARGILE	
a) Quota canone fornitura energia elettrica (€/anno)	32.214,26
b) Quota canone gestione (€/anno)	17.820,00
c) Quota canone di disponibilità (€/anno)	33.759,00
Canone Annuo SENZA oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	**83.793,26**
Oneri per la sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO (€/anno)	656,70
Canone Annuo comprensivo oneri della sicurezza (IVA ESCLUSA)	**84.449,96**
Durata della Concessione	**18 anni**
Importo Complessivo dell'affidamento € (IVA ESCLUSA)	**1.520.099,34**
Canone Annuo comprensivo oneri della sicurezza+ IVA22%	**103.028,96**
Importo Complessivo dell'affidamento € (IVA 22%)	**1.854.521,20**

Il valore del canone annuo sarà soggetto ad aggiornamenti annuali:

- per quanto concerne il Canone Fornitura Energia Elettrica a) l'adeguamento tariffario sarà basato sulla Tariffa per la vendita dell'energia elettrica ai clienti finali in bassa tensione per illuminazione pubblica aventi diritto al servizio maggior tutela/riformato, riferendosi alle tabelle definite dall'Acquirente Unico o desumibili dalle indicazioni dell'Autorità di settore;
- per quanto concerne il Canone di Gestione c) l'adeguamento sarà basato sulla variazione percentuale dell'indice ISTAT maturato dall'aggiudicazione e relativo al costo della vita per le famiglie di operai e impiegati FOI al netto dei tabacchi rilevabile sul sito: http://www.istat.it/prezzi/precon/rivalutazioni/;

3. dare atto che il servizio di cui in oggetto è finanziato con fondi propri dell'ente;

4. attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990 e degli articoli 6, comma 2, e 7 del D.P.R n. 62 del 2013.