

ORIGINALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 113 del 30/08/2021

OGGETTO
AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO C2.11, MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CORRISPONDENZA DI PIAZZA DEL MERCATO. CODICE CUP F59J20000690004. CODICE CIG 886001078B.

Castello d'Argile, 30/08/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRARATO FEDERICO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO C2.11, MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CORRISPONDENZA DI PIAZZA DEL MERCATO. CODICE CUP F59J20000690004. CODICE CIG 886001078B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 2/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori pubblici al sottoscritto;

Visti inoltre:

- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Giunta comunale n. 110 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2021/2023;
- il Piano delle Alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49/2020;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2020 recante "ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023, DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2021 E DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA BIENNALE DEI BENI E SERVIZI 2021/2022" in cui all'allegata scheda n. D è previsto l'intervento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11 e messa in sicurezza della pavimentazione stradale in Piazza Mercato;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 03/02/2021 con la quale è stata variata la sezione operativa parte seconda del DUP 2021/2023, modificando la descrizione dell'intervento in "Completamento opere di urbanizzazione comparto C2.11 e manutenzione straordinaria strade" e modificando altresì l'entità dell'intervento in € 165.000,00;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii. e le vigenti Linee Guida emanate dall'ANAC;
- il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e ss. mm. e ii.;

- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente il Capitolato Generale d'appalto e ss. mm. e ii.;
- il D. M. 11/01/2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili" e ss.mm. e ii.;
- la vigente deliberazione n. 1174 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici del 19 dicembre 2018 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019);

Premesso che:

- con determinazione n. 196 del 2/12/2020 è stato affidato all'Ing. Mirco Fantoni il servizio di architettura e ingegneria attinente l'aggiornamento della perizia tecnica inerente la stima dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione;
- con nota acquisita al prot. n. 9223 del 3/12/2020 il tecnico incaricato ha presentato l'aggiornamento alla perizia tecnica inerente la stima dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11;
- con determinazione n. 27 del 4/3/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva - esecutiva delle opere necessarie al completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11 ed alla messa in sicurezza della pavimentazione stradale in corrispondenza di piazza Mercato, al dott. Ing. Mirco Fantoni, con studio in via Due Ponti 11 – 40050 Argelato (BO);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 13/05/2021 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11 e messa in sicurezza della pavimentazione stradale di Piazza Mercato e Via A. Ferrari;
- con determinazione dirigenziale n. 73 del 14.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Mirco Fantoni;

Valutato quanto disposto ai sensi degli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 9/2012 e preso atto che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett.a) del vigente D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 e dal D.L. 77/2021, convertito in Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento anche senza la richiesta di due o più preventivi è consentito per lavori aventi importi inferiori a € 150.000,00 e per servizi e forniture ivi compresi i servizi di architettura ed ingegneria aventi importi inferiori a € 139.000,00;

Dato atto che a seguito di richiesta di preventivo prot. n. 4278 del 24.05.2021 entro il termine dato non è pervenuta alcuna offerta;

Considerato che la mancata presentazione di offerta economica può essere attribuibile con l'attuale andamento del mercato, presumibilmente falsato dalla crescente richiesta di materiali edili, che rende non in linea i prezzi indicati nel computo metrico estimativo dell'opera, se pur riferiti al prezziario regionale della Regione Emilia-Romagna.

Preso atto delle indicazioni pervenute ed accertato che i prezzi dei materiali edili al momento hanno subito un notevole incremento è stato disposto all'Ing. Fantoni di rivedere il progetto redatto analizzando i prezzi previsti con l'attuale andamento del mercato dei materiali edili;

Visto il progetto definitivo/esecutivo come riformulato dall'Ing. Mirco Fantoni, pervenuto

all'Amministrazione comunale e assunto agli atti con prot. n. 6138 del 26/07/2021

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, come revisionato, per i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11 e messa in sicurezza della pavimentazione stradale in Piazza Mercato;
- con nota prot. n. 6245 del 29/07/2021 si è provveduto a richiedere offerta economica a ditte specializzate del settore ed iscritte all'albo fornitori dell'Unione Reno Galliera in possesso dei necessari requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Valutate le offerte pervenute rispettivamente dalle ditte:

- IMPRESA MERIGHI SRL con sede in Via Stardellazzo 3 – 44042 Cento (FE) – prot. n. 6592 del 06/08/2021 – ribasso 2,5%
- IMPRESA MORETTI SRL con sede in Via Marcello Tassini 6 – 44123 Ferrara – prot. n. 6695 del 12/08/2021 – ribasso 0,01%

e ritenuta maggiormente favorevole quella dell'IMPRESA MERIGHI SRL;

Preso atto che la medesima opera risulta finanziata in parte con l'alienazione dell'area edificabile di proprietà comunale con accesso da via Mons. Galdolfi e distinta la Foglio 24, Mappali 705 e 869 ed in parte con fondi propri come risulta dal piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2021;

Considerato che la richiesta di offerta inviata prevedeva esplicitamente che l'importo dei lavori, pari ad €. 145.800,00 sarà corrisposto, secondo la procedura di cui all'art. 191 del D.Lgs 50/2016 tramite il trasferimento, al termine dell'esecuzione dei lavori e previa la verifica della regolare esecuzione degli stessi, di terreno edificabile sito in Castello d'Argile e distinto al Foglio 24 Mappale 705 e 869;

Viste le offerte presentate le quali prevedono l'accettazione da parte della ditta aggiudicataria del pagamento di parte dei lavori secondo la procedura sopra esposta;

Considerato che la presente proposta non è difforme o in contrasto con gli indirizzi e le finalità del D.U.P ed è quindi coerente con i contenuti programmatici e con gli obiettivi definiti nel medesimo;

Dato atto di avere acquisito il codice identificativo CUP F59J20000690004 ed il CIG 886001078B ed il PASSOE identificato con codice 2759-3906-3202-8318 ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, il cui possesso è stato dichiarato dalle ditte partecipanti in sede di presentazione dell'offerta tramite sottoscrizione di modello DGUE;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa – narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto C2.11 e messa in sicurezza della pavimentazione stradale in Piazza Mercato, all'Impresa Merighi srl con sede in Via Stradellazzo 3 – 44042 Cento (FE) per l'importo di € 137.492,16 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.782,40 ed all'IVA (10% sulle opere di

completamento del comparto C2.11 pari ad € 114.673,44 al netto del ribasso di gara e 22% sulle opere di pavimentazione stradale in Piazza Mercato pari ad € 27.601,12 al netto del ribasso di gara per € 17.539,59) e così per complessivi € 159.814,15;

2. di assumere impegno di spesa a favore dell'Impresa Merighi srl con sede in Via Stradellazzo 3 – 44042 Cento (FE) dell'importo di complessivi € 159.814,15 mediante imputazione al Titolo 2 Missione 10 Programma 5 Macroaggregato 2 ex cap. 118907 “COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE C2.11 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE”.
3. di rideterminare come segue il Quadro Economico:

	PROGETTO	APPALTO
Importo lavori a base d'asta – Completamento urbanizzazione C2.11	115.481,11	112.594,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – Completamento urbanizzazioni C2.11	2.079,36	2.079,36
Importo lavori a base d'asta – Piazza mercato	25.536,49	24.898,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – Piazza Mercato	2.703,04	2.703,04
Totale lavori a corpo	145.800,00	142.274,56
Iva 10% - completamento urbanizzazioni C2.11	11.548,11	11.467,34
Iva 22% - Piazza mercato	5.618,03	6.072,25
Somme a disposizione	2,033,86	5.185,85
Totale complessivo	165.000,00	165.000,00

4. di dare atto che il quadro economico del progetto ammonta ad € 165.000,00 finanziato per € 145.800,00 con l'alienazione dell'area edificabile di proprietà comunale distinta al Fg. 24, Mapp 705 e 869 per il valore di € 145.800,00, secondo la procedura di cui all'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 e per € 19.200,00 con fondi propri;
5. di accertare l'importo di €. 145.800,00 quale valore dell'alienazione dell'area edificabile che la ditta aggiudicataria riceverà in permuta quale compenso dei lavori svolti come meglio esplicito in premessa, al capitolo 24740 “Alienazioni beni immobili” Titolo IV tipologia 400 cat. II del bilancio di previsione 2021/2023- esercizio 2021, annualità nella quale l'obbligazione giuridica diviene esigibile;
6. di provvedere alla liquidazione della spesa, previo accertamento della regolarità contabile, sulla base della fattura presentata la quale dovrà riportare il CODICE CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
7. dare atto che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge n. 136 del 13/08/2010, l'Impresa Merighi srl è tenuta ad aprire un conto corrente dedicato a commesse pubbliche, anche non in via esclusiva e a comunicarlo a questo Ufficio citando il codice CIG indicato nell'oggetto del presente atto;
8. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della Legge 241 del 1990 e degli articoli 2 e 7 del DPR 62/2013;

9. di dare atto altresì che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”.