



COMUNE DI
CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Edilizia e Ambiente

Prot. n° 0007052/2022
del 18/08/2022

Allegati n. 2

Spett.le
Fattoria San Rocco Società Agricola
Via Per Recovato, 102
41013 Castelfranco Emilia (MO)
fattoriasanrocco@legaimail.it

**Oggetto: Manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di aree di proprietà comunale per l'installazione e gestione di distributori automatici refrigerati di latte pastorizzato vaccino in bottiglia e prodotti derivati sul territorio di Castello d'Argile –
COMUNICAZIONE DI ASSEGNAZIONE.**

Premesso che

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 31/05/2022 "Concessione di aree di proprietà comunale per l'installazione e gestione di distributori automatici refrigerati di latte in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati" ha adottato un atto di indirizzo al fine di concedere in concessione due aree pubbliche sulle quali installare due distributori automatici refrigerati di latte in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati;
- con determinazione dell'Area Edilizia e Ambiente n. 27 del 03/06/2022 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione di aree di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di distributori automatici refrigerati di latte pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati sul territorio di Castello d'Argile;
- con prot. 4919/2022 del 06/06/2022 l'Avviso, con i relativi allegati, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 363/2022 per 15 giorni;

Considerato che con prot. n. 5011/2022 del 08/06/2022 è pervenuta un'unica manifestazione di interesse, entro il termine stabilito dall'avviso pubblico, da parte della Fattoria San Rocco Società Agricola con sede in Via Per Recovato, 102 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) – cod./fisc. 01879550364;

Atteso che l'azienda Fattoria San Rocco Società Agricola risponde ai criteri di assegnazione stabiliti con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 31/05/2022;

A seguito della scadenza della procedura pubblica si sono condotti i sopralluoghi sulle due aree pubbliche oggetto della concessione con l'azienda Fattoria San Rocco Società Agricola:

- 1) area adiacente il Parco Lombardini, nel parcheggio ubicato in Via G.Rossa all'altezza del n.c. 5 – riferimenti catastali Foglio 11 particella 925 parte - un distributore delle dimensioni di 300 x 200 cm;
- 2) area rientrate nel parcheggio denominato "ex pastificio" ed ubicato nella frazione di Mascarino con accesso da Via Primaria all'altezza del n.c. 49 - riferimenti catastali Foglio 17 particella 283 parte - un distributore delle dimensioni di 300 x 200 cm;

Le predette aree verranno concesse dall'Amministrazione per 3 (tre) anni con possibilità di rinnovo alla scadenza, ai sensi del vigente Regolamento del Canone Unico Patrimoniale (cfr. Allegati) e saranno soggette a regolare rilascio di concessione di occupazione;

Saranno a carico del concessionario:

- la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione dei distributori, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie e igienico sanitarie;
- il pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico;
- gli allacciamenti alla rete dell'energia elettrica dei distributori e la sistemazione delle pertinenze;
- la stipula dei contratti di utenza e il pagamento delle relative utenze;
- il rispetto delle vigenti normative di sicurezza;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia degli impianti e delle relative pertinenze;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione dei distributori automatici, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per

l'esercizio dell'attività di vendita di latte e prodotti derivati preconfezionati, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'Amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati.

Tutto ciò premesso

si comunica che:

- la Ditta Fattoria San Rocco Società Agricola con sede in Via Per Recovato, 102 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) – cod./fisc. 01879550364, a seguito dell'inoltro della manifestazione d'interesse, acquisita agli atti con prot. n. 5011/2022 del 08/06/2022, è stata ritenuta idonea per l'assegnazione delle aree pubbliche per l'installazione e la gestione di distributori automatici refrigerati di latte pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati e più precisamente:
 - 1) area adiacente il Parco Lombardini, nel parcheggio ubicato in Via G.Rossa all'altezza del n.c. 5 – riferimenti catastali Foglio 11 particella 925 parte - un distributore delle dimensioni di 300 x 200 cm;
 - 2) area facente parte del parcheggio denominato "ex pastificio" ed ubicato nella frazione di Mascarino con accesso da Via Primaria all'altezza del n.c. 49 - riferimenti catastali Foglio 17 particella 283 parte - un distributore delle dimensioni di 300 x 200 cm;
- la Ditta Fattoria San Rocco Società Agricola è tenuta al pagamento del Canone Unico Patrimoniale, come stabilito dal vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione (CU), nella misura di €/mq./anno 11,55 come specificato nell'avviso di pagamento (PagoPA) inoltrato annualmente a cura dello scrivente Ente;
- la Ditta Fattoria San Rocco Società Agricola è tenuta alla comunicazione scritta dell'esatta superficie delle aree pubbliche che andrà ad occupare (ad esempio: soltanto l'area di sedime dei distributori oppure, se realizzati, le superfici dei basamenti in cemento);
- la Ditta Fattoria San Rocco Società Agricola, in ottemperanza a quanto prescritto nell'Avviso pubblico, prot. n. 4919/2022 del 06/06/2022, e nello specifico nel paragrafo: *"Saranno a carico del concessionario: la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione dei distributori, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie e igienico sanitarie"* è tenuta alla presentazione d'istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione per l'installazione di insegna pubblicitaria ad eccezione della fattispecie prevista all'art. 31 Esenzioni del canone – comma 1. - lettera q) – del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale);
- la Ditta Fattoria San Rocco Società Agricola è tenuta a restituire la presente debitamente firmata per accettazione dal Socio Amministratore.

A disposizioni per eventuali/ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Elisabetta Bragalli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale"
D. Lgs. 82/2005

Per presa visione e accettazione

Lì, _____

Fattoria San Rocco Società Agricola