O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Edilizia e Ambiente

DETERMINAZIONE N° 55 del 21/12/2022

OGGETTO
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

Castello d'Argile, 21/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Bragalli Elisabetta

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 55 DEL SETTORE Area Edilizia e Ambiente DEL 21/12/2022

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 35/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Edilizia e Ambiente alla sottoscritta;

Visti:
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 27/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 in data 27/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2022/2024 (art. 151 D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011);
- la propria deliberazione n. 117 in data 27/12/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2022/2024;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- l'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – applicazione "split payment";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- il vigente D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida ANAC;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge 108/2021;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Regionale 29/03/1999 n. 1108 avente ad oggetto "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione." che nel ridefinire la disciplina del contributo di concessione relativo al costo di costruzione prevede al punto 4) del proprio dispositivo che "il costo sia da adeguare annualmente ed automaticamente dai comuni, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 10/03/2003 avente ad oggetto "Contributo di costruzione. Determinazioni in merito" di recepimento della deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e redazione di un testo unico relativo al contributo di costruzione;

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna DAL n.

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 55 DEL SETTORE Area Edilizia e Ambiente DEL 21/12/2022

186/2018 avente oggetto “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Constatato che la determina n.48 del 29/10/2021 dell’Area Edilizia e Ambiente stabiliva di aggiornare per l’anno 2022 il costo di costruzione di cui all’art. 31 della L.R. 30/07/2013 n. 15 ad Euro 761,12 €/m^2;

Constatato che l’ISTAT ha stabilito che l’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha subito una variazione percentuale tra giugno 2021 e giugno 2022 pari a + 12,942%;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. di stabilire il costo di costruzione per l’anno 2023 in **859,62 €/m^2** (761,12 €/m^2 + 12,942%);

2. di dare atto che a seguito della determinazione del nuovo costo di costruzione in vigore dal 01/01/2023, di cui al precedente punto 1., la nuova stesura dell’ALLEGATO 2 alla deliberazione di Giunta comunale n. 29/2003 è quella di cui all’allegato “A” al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che il presente valore aggiornato verrà applicato alle pratiche edilizie pervenute al protocollo generale dell’Ente dal 01/01/2023, rientranti nel regime transitorio previsto dalla Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna DAL n. 186/2018;

4. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

ALLEGATO "A"

COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2023
DECORRENZA DAL: **01/01/2023**

Costo di costruzione base determinato dalla Regione Emilia Romagna con propria deliberazione consigliare n. 1108 del 29/03/1999, modificata con deliberazione consigliare n. 522/99, così come recepito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23/12/1999;

= £ 900.000, ovvero **€ 464,81**

Variazioni annuali dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente a quello di riferimento:

anno **2000** (dal 30/06/98 al 30/06/99) = + 1,85 %
2001 (dal 30/06/99 al 30/06/00) = + 2,96 %
2002 (dal 30/06/00 al 30/06/01) = + 2,22 %
2003 (dal 30/06/01 al 30/06/02) = + 4,27 %
2004 (dal 30/06/02 al 30/06/03) = + 2,634 %
2005 (dal 30/06/03 al 30/06/04) = + 4,387 %
2006 (dal 30/06/04 al 30/06/05) = + 3,765 %
2007 (dal 30/06/05 al 30/06/06) = + 3,122 %
2008 (dal 30/06/06 al 30/06/07) = + 5,000 %
2009 (dal 30/06/07 al 30/06/08) = + 4,640 %
2010 (dal 30/06/08 al 30/06/09) = - 1,064 %
2011 (dal 30/06/09 al 30/06/10) = + 1,792 %
2012 (dal 30/06/10 al 30/06/11) = + 3,697 %
2013 (dal 30/06/11 al 30/06/12) = + 2,208 %
2014 (dal 30/06/12 al 30/06/13) = + 0,600 %
2015 (dal 30/06/13 al 30/06/14) = - 0,377 %
2016 (dal 30/06/14 al 30/06/15) = + 0,300 %
2017 (dal 30/06/15 al 30/06/16) = + 0,700 %
2018 (dal 30/06/16 al 30/06/17) = + 1,010 %
2019 (dal 30/06/17 al 30/06/18) = + 0,893 %
2020 (dal 30/06/18 al 30/06/19) = + 0,885 %
2021 (dal 30/06/19 al 30/06/20) = + 0,292 %
2022 (dal 30/06/20 al 30/06/21) = + 4.373%
2023 (dal 30/06/21 al 30/06/22) = + 12,942%

Costo di costruzione attuale, così come determinato **= 859,62 €/m2**

O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Edilizia e Ambiente

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione viene pubblicata da oggi 22/12/2022 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 06/01/2023 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì 22/12/2022

LÌ, 22/12/2022

FIRMATO
MESSO COMUNALE
BOVINA LORENA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

O R I G I N A L E

COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

Area Edilizia e Ambiente

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Esercizio	Capitolo	Anno	Imp/Acc	Codice	Sub	Importo	Rif. Bilancio

Castello d'Argile, 21 dicembre 2022

Il Responsabile Servizi Finanziari
CINZIA BOVINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).