

**ORIGINALE**



# **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

*Città Metropolitana di Bologna*

*Area Edilizia e Ambiente*

## **DETERMINAZIONE N° 48 del 29/10/2021**

<b>OGGETTO</b>
<b>AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022</b>

Castello d'Argile, 29/10/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Bragalli Elisabetta**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 48 DEL SETTORE Area Edilizia e Ambiente DEL  
29/10/2021

OGGETTO:  
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 25/02/2021 di attribuzione delle funzioni di Responsabile di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Edilizia e Ambiente alla sottoscritta;

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 34 del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2021/2023 ai sensi dell'art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 52 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione Giunta comunale n. 110 in data 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile - per il periodo 2021/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la vigente Legge n. 120/2020;
- la L.R. n.15/2013 e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Regionale 29/03/1999 n. 1108 avente ad oggetto "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione." che nel ridefinire la disciplina del contributo di concessione relativo al costo di costruzione prevede al punto 4) del proprio dispositivo che "il costo sia da adeguare annualmente ed automaticamente dai comuni, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 10/03/2003 avente ad oggetto "Contributo di costruzione. Determinazioni in merito" di recepimento della deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e redazione di un testo unico relativo al contributo di costruzione;

Vista la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna DAL n. 186/2018 avente oggetto "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINAZIONE SETTORIALE NR. 48 DEL SETTORE Area Edilizia e Ambiente DEL  
29/10/2021

Constatato che la determina n. 170 del 06/11/2020 dell'Area Gestione del Territorio stabiliva di aggiornare per l'anno 2021 il costo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. 30/07/2013 n. 15 ad Euro 727,11;

Constatato che l'ISTAT ha stabilito che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha subito una variazione percentuale tra giugno 2020 e giugno 2021 pari a + 4,373%;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. di stabilire il costo di costruzione per l'anno 2022 in **761,12 €/m<sup>2</sup>** (729,23 €/m<sup>2</sup> + 4,373%);
2. di dare atto che a seguito della determinazione del nuovo costo di costruzione in vigore dal 01/01/2022, di cui al precedente punto 1., la nuova stesura dell'ALLEGATO 2 alla deliberazione di Giunta comunale n. 29/2003 è quella di cui all'allegato "A" al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che il presente valore aggiornato verrà applicato alle pratiche edilizie pervenute al protocollo generale dell'Ente dal 01/01/2022, rientranti nel regime transitorio previsto dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna DAL n. 186/2018;
4. di dare atto che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

**ORIGINALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**Area Edilizia e Ambiente**

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Questa determinazione viene pubblicata da oggi 03/11/2021 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 18/11/2021 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addì 03/11/2021

LÌ, 03/11/2021

**FIRMATO**  
**MESSO COMUNALE**  
**BOVINA LORENA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:  
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022**

**ALLEGATO "A"**

**COSTO DI COSTRUZIONE**

**ANNO 2022**

**DECORRENZA DAL: 01/01/2022**

**Costo di costruzione base** determinato dalla Regione Emilia Romagna con propria deliberazione consigliere n. 1108 del 29/03/1999, modificata con deliberazione consigliere n. 522/99, così come recepito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 23/12/1999;

= £ 900.000, ovvero **€ 464,81**

**Variazioni annuali** dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente a quello di riferimento:

anno	<b>2000</b>	(dal 30/06/98 al 30/06/99)	= + 1,85 %
	<b>2001</b>	(dal 30/06/99 al 30/06/00)	= + 2,96 %
	<b>2002</b>	(dal 30/06/00 al 30/06/01)	= + 2,22 %
	<b>2003</b>	(dal 30/06/01 al 30/06/02)	= + 4,27 %
	<b>2004</b>	(dal 30/06/02 al 30/06/03)	= + 2,634 %
	<b>2005</b>	(dal 30/06/03 al 30/06/04)	= + 4,387 %
	<b>2006</b>	(dal 30/06/04 al 30/06/05)	= + 3,765 %
	<b>2007</b>	(dal 30/06/05 al 30/06/06)	= + 3,122 %
	<b>2008</b>	(dal 30/06/06 al 30/06/07)	= + 5,000 %
	<b>2009</b>	(dal 30/06/07 al 30/06/08)	= + 4,640 %
	<b>2010</b>	(dal 30/06/08 al 30/06/09)	= - 1,064 %
	<b>2011</b>	(dal 30/06/09 al 30/06/10)	= + 1,792 %
	<b>2012</b>	(dal 30/06/10 al 30/06/11)	= + 3,697 %
	<b>2013</b>	(dal 30/06/11 al 30/06/12)	= + 2,208 %
	<b>2014</b>	(dal 30/06/12 al 30/06/13)	= + 0,600 %
	<b>2015</b>	(dal 30/06/13 al 30/06/14)	= - 0,377 %
	<b>2016</b>	(dal 30/06/14 al 30/06/15)	= + 0,300 %
	<b>2017</b>	(dal 30/06/15 al 30/06/16)	= + 0,700 %
	<b>2018</b>	(dal 30/06/16 al 30/06/17)	= + 1,010 %
	<b>2019</b>	(dal 30/06/17 al 30/06/18)	= + 0,893 %
	<b>2020</b>	(dal 30/06/18 al 30/06/19)	= + 0,885 %
	<b>2021</b>	(dal 30/06/19 al 30/06/20)	= + 0,292 %
	<b>2022</b>	(dal 30/06/20 al 30/06/21)	= + 4.373%

**Costo di costruzione attuale**, così come determinato = **761,12 €/m2**

**ORIGINALE**



# **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**

*Città Metropolitana di Bologna*

*Area Edilizia e Ambiente*

**Visto di regolarità contabile**, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Esercizio	Capitolo	Anno	Imp/Acc	Codice	Sub	Importo	Rif. Bilancio
-----------	----------	------	---------	--------	-----	---------	---------------

Castello d'Argile, 29 ottobre 2021

Il Responsabile Servizi Finanziari  
CINZIA BOVINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).