



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2020 AD
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

Nr. Progr. **95**
Data **05/11/2020**
Seduta NR. **57**

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 16:15 convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
ERRIQUEZ ALESSANDRO	SINDACO	S
TOSTO LUCIA	VICESINDACO	S
GIOVANNINI MICHELE	ASSESSORE	S
RAISA TIZIANA	ASSESSORE	S
SERUTI DARIO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO A SCAVALCO del Comune, dott. FAUSTO MAZZA.

In qualità di SINDACO, il Sig. ALESSANDRO ERRIQUEZ assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2020 AD OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.

La Giunta del Comune di Castello d'Argile, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Sindaco – Decreto n. 6 datato 21.05.2020, si è riunita, in modalità telematica mediante videoconferenza.

Il Sindaco, assume la Presidenza, dalla “Sala Giunta” ubicata presso la sede del Comune di Castello d'Argile, Piazza Gadani n. 2, Castello d'Argile (BO), in collegamento telematico da remoto, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet.

Partecipa in videoconferenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale reggente Dott. Fausto Mazza.

L'identità degli Amministratori presenti e partecipanti in videoconferenza è accertata dal Segretario comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 59 comma 1 lettera g) del D.Lgs n. 446/97 in base al quale i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'art 1 comma 741 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge finanziaria 2020) il quale specifica che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi adottati dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;
- l'art 1 comma 746 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge finanziaria 2020) il quale stabilisce che per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo:
 - alla zona territoriale di ubicazione;
 - all'indice di edificabilità;
 - alla destinazione d'uso consentita;
 - agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
 - ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.
- il medesimo comma 746 stabilisce, inoltre, che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f), del D.P.R. n. 380/2001, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;

Dato atto che in base alla nuova definizione di “fabbricato” stabilita dall'art. 1, comma 741, lettera a) della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il quale recita:

“a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza

esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato”,

viene sancito che un immobile, per rientrare nella fattispecie di fabbricato, deve obbligatoriamente essere iscritto in catasto ed avere l'attribuzione di rendita catastale. In questo modo, è superato l'orientamento giurisprudenziale che aveva escluso dall'applicazione dell'IMU i fabbricati accatastati con categoria F/2 (= unità collabenti).

Tali unità immobiliari sono caratterizzate da situazioni assai degradate, spesso pericolanti o diroccati e, dunque, non utilizzabili, pertanto, non sono considerati produttivi di reddito e da ciò ne consegue l'assenza di rendita, la quale invece consente di determinare la base imponibile dei fabbricati ai fini IMU.

Questa condizione ha comportato l'applicazione dell'IMU sull'area sottostante e, pertanto, dal 01/01/2020 devono essere considerati aree fabbricabili, purché negli strumenti urbanistici vigenti ne sia consentito il recupero edilizio.

Il medesimo trattamento viene riservato all'area collocata in zona agricola, quando sulla stessa insistono fabbricati rurali, destinati ad interventi di ristrutturazione edilizia, così come confermato dalla Corte di Cassazione con la sentenza n. 5166/2013;

Considerato che:

- per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminanti da assumere per la quantificazione dell'imposta, ma solo delle indicazioni e dei criteri da tenere in considerazione nella determinazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta determinato sulla base delle specifiche caratteristiche dell'area;
- ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (nuova IMU), allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale può determinare i valori delle aree fabbricabili minimi di riferimento che il contribuente potrà utilizzare per non incorrere in accertamento d'imposta;

Visti:

- il PSC del Comune di Castello d'Argile (approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2009) e ss.mm.ii.;
- il vigente RUE del Comune di Castello d'Argile (approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 06/02/2009);
- la L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, per l'attuazione delle previsioni del PSC vigente da attuare attraverso accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017, approvato con delibera consiliare n. 52 del 23/11/2018;

Richiamate la propria deliberazione n. 37 del 21/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, recante “Determinazione dei criteri per l'attribuzione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica” per l'anno 2020;

Ritenuto, pertanto, di dover riconoscere ai fabbricati accatastati in categoria F/2, e ricadenti esclusivamente in zona agricola, un abbattimento pari al 50%, rispetto al valore attribuito alle aree fabbricabili in ambito rurale, a causa dell'oggettiva scarsa appetibilità nell'attuale mercato immobiliare;

Vista la Relazione aggiornata valori aree edificabili 2020, redatta dall'Area Gestione del Territorio e qui allegata per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale del controllo per l'Emilia-Romagna n. 9/2009 del 28 aprile 2009;

- il decreto legislativo n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale effettuato dal Segretario comunale;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate,

1) di integrare la relazione per il calcolo del valore di riferimento delle aree edificabili da utilizzare ai fini della determinazione della base imponibile IMU approvata con propria deliberazione n. 37 del 21/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, concernente "Determinazione dei criteri per l'attribuzione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica" come segue:

ZONA EX PRG	AMBITO	Formula di riferimento Va
ZONE A	Art. 21 RUE	$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI CONSOLIDATI	AUC-A AUC-B AUC-C	$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI RURALI ⁽¹⁾		$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI RURALI ⁽²⁾	Categoria cat. F/2	$0.50 \times Sc \times V \times 0.25 \times C$

(1) Fabbricato sprovvisto dei requisiti della ruralità ricadente in ambito rurale, oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'ICI/IMU.

(2) Fabbricato in zona rurale catastalmente classificato come F/2 (unità collabente), con esclusione dei fabbricati ricadenti in "Insediamenti extra-agricoli in ambito rurale" per i quali si rimanda alla sezione specifica.

- 2) di dare atto che a seguito di quanto stabilito al precedente punto 1) la nuova relazione per il calcolo del valore di riferimento delle aree edificabili da utilizzare ai fini della determinazione della base imponibile IMU che i contribuenti potranno utilizzare dal 01/01/2020 viene aggiornata, come risulta dall'allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) considerato il perdurare non favorevole delle condizioni del mercato immobiliare, al valore di riferimento ottenuto con le modalità di cui al precedente punto 1) vengono applicati i seguenti coefficienti: 0,73 per gli ambiti territoriali consolidati residenziali e per i fabbricati sprovvisti dei requisiti della ruralità oggetto di restauro e/o risanamento e/o ristrutturazione edilizia; 0,86 per gli ambiti territoriali consolidati produttivi;
- 4) di dare atto che la capacità edificatoria dei lotti nei comparti urbanistici ex PRG da considerare ai fini del calcolo del valore dell'area fabbricabile ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale unica è quella indicata nelle relative convenzioni urbanistiche.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di consentire agli uffici di dare rapida attuazione alle variazioni introdotte;

Con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale effettuato dal Segretario comunale;

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.



Città Metropolitana di Bologna
Area Gestione del Territorio

RELAZIONE

**VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA - AGGIORNAMENTO ANNO 2020**

La presente relazione descrive il metodo per la stima del valore delle aree fabbricabili del comune di Castello d'Argile da utilizzare come parametro per l'accertamento dell'imposta municipale unica.

Tale metodo riprende il criterio già utilizzato con il Regolamento in materia di valore delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili adottato dal consiglio comunale con delibera n.53 del 29/10/1998 e successive modifiche in quanto la normativa relativa alle aree fabbricabili degli ambiti consolidati è analoga alla precedente disciplina delle medesime aree nel PRG.

Le aree edificabili o potenzialmente edificabili sono specificamente individuate nelle tavole degli strumenti urbanistici PSC, RUE, POC e Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, per l'attuazione delle previsioni del PSC vigente da attuare attraverso accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017, approvato con delibera consiliare n. 52 del 23/11/2018;

Le seguenti tabelle potranno essere aggiornate anche in corso d'anno nel momento in cui l'Ente adotta varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti, previa determinazione dell'Ufficio Tecnico, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il valore medio dell'area fabbricabile sarà determinato sulla base dei parametri di seguito definiti:

- Va Valore medio dell'area fabbricabile
- St Superficie dell'area ricadente nell'Ambito, espressa in mq
- Sf Superficie del lotto al netto delle aree per opere di urbanizzazione, espressa in mq
- Sc Somma delle superfici nette di tutti i piani fuori terra delimitate dal perimetro esterno delle murature dei fabbricati di progetto, espressa in mq
- Su Superficie utile edificabile sul lotto
- Ut Indice di utilizzazione territoriale desumibile dalla normativa urbanistica, espresso in mq/mq
- Uf Indice di utilizzazione fondiaria desumibile dalla normativa urbanistica, espresso in mq/mq
- V Valore di un fabbricato in comune commercio, espresso in €/mq
- C Coefficiente di zona

Il territorio viene suddiviso in tre zone territoriali simili:

Centro storico del capoluogo: $C = 1,10$

Ambiti urbani, ambiti produttivi, ambiti rurali del capoluogo: $C = 1,00$

Ambiti urbani nella frazione, ambiti produttivi nella frazione: $C = 0,90$

CENTRO STORICO, AMBITI CONSOLIDATI E AMBITI RURALI

Il calcolo del valore delle aree libere derivanti da interventi di demolizione e successiva ricostruzione, si ottiene applicando le seguenti formule:

ZONA EX PRG	AMBITO	Formula di riferimento Va
ZONE A	Art. 21 RUE	$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI CONSOLIDATI	AUC-A AUC-B AUC-C	$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI RURALI ⁽¹⁾		$Sc \times V \times 0.25 \times C$
AMBITI RURALI ⁽²⁾	Categoria cat. F/2	$0.50 \times Sc \times V \times 0.25 \times C$

(1) Fabbricato sprovvisto dei requisiti della ruralità ricadente in ambito rurale, oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'ICI/IMU.

(2) Fabbricato in zona rurale catastalmente classificato come F/2 (unità collabente), con esclusione dei fabbricati ricadenti in "Insediamenti extra-agricoli in ambito rurale" per i quali si rimanda alla sezione specifica.

Il calcolo del valore delle aree libere rientranti negli ambiti territoriali consolidati, si ottiene applicando le seguenti formule.

ZONA EX PRG	AMBITO	I	Formula di riferimento Va
D1 Via Mattei	ASP-C1	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D2 Via Einaudi	ASP-C2	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D2 Via Leopardi	ASP-C2	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D8 Via Maddalena	AUC-BS	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D1 Il Prato	ASP-B1	0,20	$Sf \times 0.50 \times V \times I \times C$
D3 Via Prov. Nord	ASP-B2	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D10 Via Prov. Vecchia	ASP-B3	0,20	$Sf \times Uf \times V \times I \times C$
D3 Albergo	ASP-CA Fg. 13 Map. 389	0,20	$Sf \times 0,61 \times V \times I \times C$
B1a Via della famiglia	AUC-A9a	0,25	$Sf \times 0.30 \times V \times C$
B7 Via Suor Maria Gili	AUC-B1 Fg. 24 Map. 910	0,25	$320.02 \times V \times I \times C$
B7 Via Suor Maria Gili	AUC-B1 Fg. 24 Mapp. 914-927-929-931	0,25	$534.60 \times V \times I \times C$
C2.6 Via donatori del sangue	AUC-A5	0,25	$Sf \times 0.30 \times V \times I \times C$
C2.9/B.1 Via quattro vie	AUC-B2	0,25	$Sf \times 0.4022 \times V \times I \times C$ (convenzione in scadenza il 06/11/2021)
C2.11 Via Costituzione	AUC-A6	0,25	$Sf \times 0.28 \times V \times I \times C$
C2.14 Ex-Area Grazia	AUC-B3	0,25	$Sf \times 0.3436 \times V \times I \times C$ (convenzione in scadenza nel 2021)
C2.15 Via Rodari	AUC-B4	0,25	$Sf \times 0.2847 \times V \times I \times C$
	f - art 25 d) Fg. 2 Mapp. 230 parte-232	I(*)	$900 \times V \times I(*) \times C$
Via 10 marzo 1946	AUC-B5	0,20	$Su \times V \times I \times C$

I(*) Incidenza dell'area sul valore del fabbricato:

I(1) applicabile esclusivamente dalla data di approvazione definitiva del PSC = 0.15

I(2) applicabile esclusivamente dalla data di stipula della convenzione urbanistica = 0.20

AREE IN POC

Il valore delle aree rientranti negli ambiti urbanistici assoggettati a procedimento di Piano Operativo Comunale (POC), si ottiene applicando le seguenti formule.

<u>Ambito 3.1</u>	$Ut = 0,1643$
$St \times Ut \times V \times I(2) \times C$	$I(2) = 0,110$
$Su \times V \times I(3) \times C$	$I(3) = 0,20$

<u>Ambito 6.2</u>	$Ut = 0,2238$
$St \times Ut \times V \times I(1) \times C$	$I(1) = 0,068$
$St \times Ut \times V \times I(2) \times C$	$I(2) = 0,083$
$Su \times V \times I(3) \times C$	$I(3) = 0,20$

<u>Ambito 6.3</u>	$Ut = 0,2042$
$Su \times V \times I(3) \times C$	$I(3) = 0,20$

<u>Ambito 9.1</u>	
$Su \times V \times I(2) \times C$	$I(3) = 0,108$
$Su \times V \times I(3) \times C$	$I(3) = 0,20$

I Incidenza dell'area sul valore del fabbricato:

I(1) applicabile esclusivamente dalla data di adozione del POC

I(2) applicabile esclusivamente dalla data di approvazione definitiva del POC

I(3) applicabile esclusivamente dalla data di stipula della convenzione urbanistica di attuazione dell'ambito

AREE LIBERE IN AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO

Il valore dei terreni agricoli ricadenti in PSC sono calcolati in modo analogo ai terreni non ricadenti in PSC, a partire dal reddito dominicale, con la sola esclusione dei terreni ricompresi tra quelli accolti dall'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017, per l'attuazione delle previsioni del PSC vigente da attuare attraverso accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017, approvato con delibera consiliare n. 52 del 23/11/2018;

Fg	Mapp	I	Ut	Formula di riferimento Va
24	821-826	I(*)		$150 \times V \times I \times C$
16	451-453-463-470- 472-516-518-575- 576-577-578-579- 580	I(*)	0.12	$St \times Ut \times V \times I \times C$

I(*) Incidenza dell'area sul valore del fabbricato:

I(1) applicabile esclusivamente a far data di approvazione Atto di indirizzo = 0.15

I(2) applicabile esclusivamente dalla data di firma dell'accordo = 0.20

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE EDILIZIA

Ambiti: A, B, C, D, E

Il valore delle aree dei nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia oggetto di adozione dei Piani Urbanistici di attuazione previsti dal RUE, verranno stabiliti in concomitanza dell'adozione dei medesimi.

INSEDIAMENTI EXTRAGRICOLI IN AMBITO RURALE: "a" "b" "c" "d" "e"

Il valore delle aree degli insediamenti extragricoli assoggettabili a sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica prevista dal RUE, verranno stabiliti in concomitanza dell'adozione dei medesimi. Prima di tali adozioni il valore delle aree si ottiene applicando le seguenti formule.

I valori di U_f e U_t contenuti nelle formule sono indicati nel RUE vigente.

AMBITO	I	Formula di riferimento Va	
a	0,02	$Sf \times 0,50 \times V \times I \times C$	V valore fabbr. produttivo
b	0,02	$St \times Ut \times V \times I \times C$	V valore fabbr. produttivo
c	0,02	$Sf \times U_f \times V \times I \times C$	V valore fabbr. produttivo
d	0,15	$Sf \times 0,256 \times V \times I \times C$	V valore fabbr. produttivo
e	0,20	$Sf \times U_f \times V \times I \times C$	V valore fabbr. residenz.

Per la determinazione del valore delle aree che non rientrano nelle precedenti casistiche, l'interessato deve presentare istanza scritta all'Area tecnica.

DETERMINAZIONE DEL VALORE V DI UN FABBRICATO IN COMUNE COMMERCIO

Il valore di un fabbricato in comune commercio per usi residenziale, produttivo, commerciale e terziario viene dedotto dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari pubblicata dall'Agenzia delle Entrate.

Il valore del **fabbricato residenziale** di nuova costruzione, considerato l'andamento del mercato immobiliare locale viene assunto pari a:

$V = 1800 \text{ €/mq}$ per l'annualità 2020.

Il valore del **fabbricato produttivo** di nuova costruzione, considerato l'andamento del mercato immobiliare locale viene assunto pari a:

$V = 600 \text{ €/mq}$ per l'annualità 2020.

Il valore del **fabbricato commerciale** di nuova costruzione, considerato l'andamento del mercato immobiliare locale viene assunto pari a:

$V = 1400 \text{ €/mq}$ per l'annualità 2020.

Il valore del **fabbricato terziario** di nuova costruzione, considerato l'andamento del mercato immobiliare locale viene assunto pari a:

$V = 1200 \text{ €/mq}$ per l'annualità 2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Marco Pesare

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 del 05/11/2020

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2020 AD
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Lì, 04/11/2020

FIRMATO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to PESARE MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 del 05/11/2020

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2020 AD
OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI
DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

] Contrario

] Non dovuto

Lì, 04/11/2020

**FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.to BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 05/11/2020

OGGETTO:

**INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2020 AD OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI VALORI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA.**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/11/2020, poichè:

[] decorsi i termini, ai sensi dell'art. 134 - co. 3 - D.L.VO 267/2000.

[X] resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - co. 4 - D.L.VO 267/2000.

Addì, 21/11/2020

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO

F.to ELENA MANFERRARI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 05/11/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to ALESSANDRO ERRIQUEZ

IL SEGRETARIO A SCAVALCO

F.to DOTT. FAUSTO MAZZA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera
e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, lì 11/11/2020

ISTRUTTORE DIRETTIVO

ELENA MANFERRARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 05/11/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **11/11/2020** al **26/11/2020** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, lì 11/11/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to ELENA MANFERRARI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera
e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, lì 11/11/2020

ISTRUTTORE DIRETTIVO
ELENA MANFERRARI
