

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

ADOZIONE VARIANTE N. 1/2011 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

Nr. Progr. **65**
Data **19/12/2011**
Seduta NR. **12**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 19/12/2011 alle ore 20:30.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	BOVINA MARCO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
TASINI MARIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	S	VENTURA FABRIZIO	N
RAISA TIZIANA	S	MAINI ANGELA	S	TASSINARI GIANLUCA	S
DEL BUONO STEFANIA	S	FANTUZZI FABIO	S		
BOVINA MANUEL	S	VERATTI RITA	S		
ORI DAVIDE	S	VACCARI CRISTIANA	N		
PASQUALINI ROBERTO	S	PINARDI MASSIMO	N		
<i>Totale Presenti: 14</i>			<i>Totali Assenti: 3</i>		

Assenti Giustificati i signori:

VACCARI CRISTIANA; PINARDI MASSIMO; VENTURA FABRIZIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO del Comune, ROSSANA IMBRIANI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:
ADOZIONE VARIANTE N. 1/2011 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 4 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Castello d'Argile;
- con delibera consiliare n. 5 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castello d'Argile;
- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 20/05/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è recepito l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 con Don Massimo Fabbri in qualità di Legale Rappresentante della Pia Fondazione Asilo Parrocchiale di Argelato; con tale accordo la Pia Fondazione Asilo Parrocchiale di Argelato si impegnava a cedere al Comune di Castello d'Argile un'area di sua proprietà per complessivi mq. 10.000,00 in prossimità di Via Mattei da destinare ad orti comunali, alla pista ciclopedonale ed alla realizzazione di dotazioni territoriali, a fronte dell'impegno del Comune di Castello d'Argile di cedere un lotto con diritto edificatorio pari a mq. 500,00 di superficie utile, come meglio descritto nell'accordo medesimo;

Constatato che:

- al fine di assegnare l'area oggetto dell'accordo di cui sopra alle destinazioni urbanistiche indicate nel medesimo si rende necessario apportare una Variante al Piano Strutturale Comunale per classificare un'area ricompresa all'interno "dell'Ambito ad alta vocazione produttiva agricola", come "Ambito per attrezzature di maggiore rilevanza";
- tale Variante n. 1/2011 segue le procedure previste dalla legislazione regionale vigente, ovvero la L.R. 20/2000 modificata ed integrata dalla L.R. 6/2009, e più precisamente con l'applicazione dell'Art. 32, con l'approvazione, da parte della Giunta, del Documento Preliminare e convocazione della Conferenza di Pianificazione di cui dell'art. 14 della medesima legge regionale 20/2000;
- ai fini della convocazione della conferenza di pianificazione prevista dal procedimento di approvazione della Variante al PSC n. 1/2011, sono stati elaborati gli atti seguenti costituenti il Documento Preliminare ed in particolare:
 - a) Elaborato n. 1 – Relazione illustrativa – Elaborati grafici;
 - b) Elaborato n. 2 – Rapporto Ambientale;
 - c) Relazione Geologica;
- con delibera di Giunta n. 74 del 14/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Preliminare costituito dagli atti sopracitati, e indetta la Conferenza di Pianificazione;
- in data 21/9/2011 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione e in data 16/11/2011 si è svolta la seduta conclusiva, nella quale sono stati valutati i contributi e le valutazioni degli Enti partecipanti alla Conferenza e condivisi i contenuti pianificatori della variante, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni degli Enti stessi;

- con delibera di Giunta comunale n. 97 del 14/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti aggiornati costituenti il Documento Preliminare come modificati dalla Conferenza di Pianificazione;

Visti:

- gli artt. 14, 15 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“;
- l’atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio regionale n° 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il Piano Strutturale vigente nel Comune di Castello d’Argile, approvato con delibera consiliare n. 4 del 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- il Verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione sottoscritto in data 16/11/2011;
- gli artt. 11 e 15 della L. 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 42 della D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al prot. n. 12252/2011;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. di adottare la Variante n. 1/2011 al Piano Strutturale Comunale costituita dai seguenti documenti ed elaborati, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico in quanto voluminosi;
 - a. Elaborato n. 1 – Relazione illustrativa – Elaborati grafici;
 - b. Elaborato n. 2 – Rapporto Ambientale;
 - c. Relazione Geologica;
2. di pubblicare l’avviso dell’avvenuta adozione della Variante n. 1/2011 al P.S.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
3. di dare atto altresì che:
 - la Variante al Piano Strutturale Comunale ed il Rapporto Ambientale/Valsat adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, dell’avviso dell’avvenuta adozione;
 - entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni alla Variante n. 1/2011 al P.S.C. da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - entro il termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
 - il medesimo Rapporto Ambientale/Valsat è altresì messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l’espressione del relativo parere;

- il Comune, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Provincia la Variante n. 1/2011 al P.S.C. e il Rapporto Ambientale Valsat, e richiede agli Enti competenti in materia ambientale di esprimere le proprie valutazioni sul Rapporto stesso, ed invia l'avviso di deposito ai componenti la Conferenza di Pianificazione;
 - il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva la Variante al P.S.C.;
 - copia integrale della Variante n. 1/2011 al Piano Strutturale Comunale approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
 - dell'avviso dell'approvazione della Variante n. 1/2011 al P.S.C. la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, con votazione successiva favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica
Parere favorevole
Resp.le Area Tecnica
Fabio Ferioli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 65 DEL 19/12/2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE GIOVANNINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ROSSANA IMBRIANI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **27/12/2011** al **10/01/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 27/12/2011

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to MORENA PIRANI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli _____ .

Catello d'Argile, li 27/12/2011

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

VILMA CAROTA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 06/01/2012, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi,

RESP.URP/AFFARI GEN/DEMOANAGR.

F.to SANDRA GALLI
