

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE
PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

Nr. Progr. **53**

Data **22/11/2018**

Seduta NR. **8**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 22/11/2018 alle ore 20:50.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GIOVANNINI MICHELE	S	PASQUALINI ROBERTO	S		
DEL BUONO STEFANIA	S	QUATTRINI MARIA IDA	N		
RAISA TIZIANA	S	MACCAFERRI GIUSEPPE	S		
SERUTI DARIO	S	PAONE RITA	N		
BRANCHINI LAURA	S	PAGGI PIERO	S		
BOVINA MARCO	S	MARCHESINI SERENA	S		
TASINI MARIA	S				
<i>Totale Presenti: 11</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

QUATTRINI MARIA IDA; PAONE RITA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assessori Esterni:

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT. VINCENZO ERRICO.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di PRESIDENTE, il DR. MICHELE GIOVANNINI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg. :

, , ,

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

Prima che si proceda all'illustrazione della proposta di deliberazione in oggetto, il Segretario comunale ricorda l'obbligo di astensione posto in capo agli Amministratori comunali nel caso di sussistenza di conflitto di interesse anche se potenziale.

Il Sindaco-Presidente, Michele Giovannini, invita il Consigliere D. Seruti ad illustrare l'argomento in oggetto. Il Consigliere D. Seruti, sulla scorta delle favorevoli risultanze istruttorie poste in essere dai competenti uffici e dei conseguenti pareri favorevoli resi dagli uffici medesimi, illustra all'Assemblea la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Castello d'Argile è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000:

- con deliberazione consiliare n. 4 del 06/02/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con deliberazione consiliare n. 5 del 06/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con deliberazione consiliare n. 24 del 09/06/2010 è stato approvato il Piano Operativo Comunale del Comune di Castello d'Argile;
- con deliberazione consiliare n. 8 del 31/03/2014 è stata approvata la Variante 1 al Piano Operativo Comunale del Comune di Castello d'Argile;
- con deliberazione consiliare n. 29 del 08/06/2015 è stata approvata Variante 2 al Piano Strutturale Comunale del Comune di Castello d'Argile;
- con deliberazione consiliare n. 3 del 15/02/2018 è stata approvata la Variante 13 al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Castello d'Argile;

Vista la L.R. n. 24/2017 entrata in vigore dal 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto il documento riportante le "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR n. 24/2017)", pubblicato con PG/2018/0179478 del 14/03/2018 dall'Assessorato dei Trasporti, Reti Infrastrutture Materiali e Immateriali, Programmazione Territoriale e Agenda Digitale della Regione Emilia Romagna;

Premesso altresì che:

- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24 del 21/12/2017, entrata in vigore il giorno 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può "promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38";
- secondo quanto stabilito dal comma 2 art. 4 della L.R. 24/2017, fino all'avvio per il procedimento di approvazione del PUG, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel

vigente P.S.C., il Comune può predisporre una delibera di indirizzi con la quale vengono stabiliti i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati. A tale scopo, e secondo quanto stabilito dal comma 3 art. 4 della L.R. 24/2017, risulta necessario attivare preventivamente una manifestazione di interesse che indichi i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC cui dare immediata attuazione;

Considerato che per quanto sopra esposto e richiamato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. 67 del 27/6/2018 recante "Approvazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 24/2017, per la presentazione di proposte circa le previsioni del PSC vigente da attuare attraverso accordi operativi di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017", lo schema di avviso ed i relativi allegati relativi a quanto previsto al c. 3 dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

Precisato che l'Amministrazione comunale con il suddetto bando si è posta l'obiettivo di promuovere la presentazione di proposte di accordo operativo secondo le seguenti priorità:

- Attuazione di interventi già oggetto di accordi con privati ex art. 18 della LR 20/2000, già sottoscritti dai soggetti interessati;
- Interventi di recupero e rigenerazione nel territorio urbanizzato;
- Attuazione degli ambiti di riqualificazione individuati nel PSC, anche attraverso la riorganizzazione fisica e funzionale delle aree urbane sia pubbliche che private ricomprese negli ambiti;
- Ambiti o parte di ambiti per nuovi insediamenti residenziali o produttivi maggiormente dotati di infrastrutture e servizi presenti nel contesto o in corso di realizzazione, scongiurando fenomeni di dispersione insediativa;
- Programmazione di Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;
- Rafforzamento del sistema produttivo (industriale, artigianale e terziario).

Considerato altresì che con prot. n. 6187 del 28/06/2018 è stato pubblicato l'avviso con i relativi allegati sopra richiamati;

Dato atto che:

- a seguito di pubblicazione della suddetta procedura ad evidenza pubblica sono pervenute, entro i termini previsti, 5 (cinque) manifestazioni di interesse:
 1. Prot. n. 7151 del 28/07/2018 da parte di Ferrari Giancarlo e Cocchi Deanna;
 2. Prot. n. 8665 del 25/09/2018 da parte di Sisti Sandro;
 3. Prot. n. 8691 del 26/09/2018 da parte di Sisti Fulvia;
 4. Prot. n. 8727 del 27/09/2018 da parte di Tassinari Luciano e Atti Carla;
 5. Prot. n. 8732 del 27/09/2018 da parte di Gerla Srl;
- dato atto tali proposte sono state valutate, in termini di accoglibilità e coerenza con i requisiti previsti nel bando, dall'Area Gestione del Territorio e dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera con un apposito verbale acquisito agli atti al rep. n. 01 del 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- detta valutazione ha ritenuto ammissibili le proposte:
 1. Prot. n. 7151 del 28/07/2018 da parte di Ferrari Giancarlo e Cocchi Deanna;
 2. Prot. n. 8727 del 27/09/2018 da parte di Tassinari Luciano e Atti Carla;
 3. Prot. n. 8732 del 27/09/2018 da parte di Gerla Srl;

Considerato che:

- l'art. 4 della L.R. 24/2017 stabilisce che il Consiglio Comunale nel definire i contenuti della delibera di indirizzo tiene altresì conto:
 - a) degli accordi con privati precedentemente stipulati ai sensi dell'art. 18 delle L.R. 20/2000;

- b) degli esiti delle procedure ad evidenza pubblica espletate ai sensi dell'art. 30, comma 10, della L.R. 20/2000;
- c) delle previsioni del PSC confermate di zonizzazioni edificatorie stabilite dal PRG previgente;
- d) delle proposte avanzate ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della L.R. 24/2017;

Evidenziato che, in merito al precedente punto a), in esito alle procedure ad evidenza pubblica espletate, ai sensi dell'art. 30, comma 10 della L.R. 20/2000, il Comune di Castello d'Argile ha sottoscritto l'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 Rep 1020/10 del 27/05/2010 per l'attuazione del POC 6.2;

Evidenziato inoltre che, in merito al punto c) sopra richiamato, il Piano Strutturale Comunale (PSC) ha confermato alcune zonizzazioni edificatorie stabilite dal PRG previgente soggette per l'attuazione a Piani Particolareggiati come rappresentato graficamente nelle tavole e all'art. 23 del vigente RUE;

Ritenuto di incoraggiare il completamento delle previsioni dei Piani Particolareggiati, intendendo riconfermare con il presente atto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, i diritti edificatori stabiliti dagli strumenti urbanistici mantenendo gli indici edilizi già stabiliti dal previgente PRG e come rappresentati graficamente nel progetto dei Piani Particolareggiati approvati e convenzionati;

Ritenuto inoltre che la proposta di espansione del sub ambito 6.3, seppur ritenuta tecnicamente accoglibile dalle valutazioni espresse dalla struttura tecnica, contrasti con le scelte urbanistiche ad oggi attuate ed in particolar modo col percorso di riduzione intrapreso su quel preciso ambito tra la fase di adozione e quella di approvazione del POC, volto essenzialmente a contenere l'espansione del centro abitato oltre lo Scolo Bisana che, allo stato attuale, si configura ancora come un confine naturale al centro abitato.

Ritenuto che la presente deliberazione costituisce ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi, e obiettivi per l'approvazione di linee guida per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Dato atto che tali interventi (gli interventi ammessi ai punti 1 e 3) possono in alternativa, ai sensi della L.R. n. 20/2000 essere attuati come interventi diretti/PUA in variante al POC;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della competente Commissione consiliare in data 14 novembre 2018;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di definire quali indirizzi per la sottoscrizioni di accordi operativi ex artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017:
 - a) l'attuazione di quanto previsto nell'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 Rep 1020/10 del 27/05/2010 per l'attuazione del POC 6.2;
 - b) l'attuazione di quanto previsto nella convenzione urbanistica Rep 72197 – Racc. 11974 del 13/03/2006 per l'attuazione dell'ambito AUC-BS (ex Comparto D8);
 - c) l'attuazione di interventi di recupero e rigenerazione nel territorio urbanizzato;

- d) l'attuazione degli ambiti di riqualificazione individuati nel PSC (AR-B Art. 24.1), limitatamente agli ambiti individuati alle lettere A, B, C, D, E, in quanto F si ritiene già attuato.
- e) l'attuazione di ambiti o parte di ambiti per nuovi insediamenti residenziali di cui alle manifestazioni di interesse:
1. Prot 7151 del 28/07/2018 da parte di Ferrari Giancarlo e Cocchi Deanna;
 2. Prot 8732 del 27/09/2018 da parte di Gerla Srl;
- applicando quale parametro di valutazione degli oneri perequativi a carico dei soggetti attuatori il 50% dell'incremento del valore venale delle aree oggetto di inserimento nei singoli accordi, a cui eventualmente aggiungere oneri aggiuntivi specifici derivanti dalle condizioni al contorno delle singole casistiche.
- 3) di dare atto che tali interventi (gli interventi alla lettera e) possono in alternativa, ai sensi della L.R. n. 20/2000 essere attuati come interventi diretti/PUA in variante al POC;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi per l'approvazione di linee guida per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 4 della nuova L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- 5) di individuare, ai sensi della vigente Legge n. 241/1990, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio quale Responsabile Unico del Procedimento e di incaricarlo a predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione di quanto stabilito nel presente atto.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco-Presidente, dichiara aperta la fase della discussione. Intervengono i Consiglieri: P.Paggi, e G. Maccaferri. A conclusione della discussione, interviene il Sindaco ed il Consigliere D. Seruti per la replica.

(Per il contenuto integrale degli interventi si fa rinvio alla registrazione in atti.)

Nessun altro Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa.

Pertanto, il Sindaco-Presidente, mette ai voti la proposta di deliberazione in precedenza illustrata.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 11,

Favorevoli n. 8 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi e S. Marchesini)

La proposta di deliberazione E' APPROVATA.

Successivamente il Sindaco-Presidente, stante l'urgenza e la necessità di consentire agli uffici di avviare i procedimenti in materia tributaria volti a dare attuazione a quanto deliberato con il presente atto, pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità.

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è la seguente:

Presenti n. 11,

Favorevoli n. 8 (la componente di maggioranza)

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Consiglieri: G. Maccaferri; P. Paggi e S. Marchesini)

Quindi la deliberazione, in precedenza approvata, viene DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. n. 267 del 2000.



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 22/11/2018

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267.

Favorevole

Contrario

Li, 20/11/2018

FIRMATO
IL RESPONSABILE DELL'AREA
PESARE MARCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE

Provincia di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 22/11/2018

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Li, 20/11/2018

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
BOVINA CINZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 53 DEL 22/11/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO ERRICO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).





COMUNE DI
CASTELLO D'ARGILE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
- Area Gestione del Territorio -

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017;

VERBALE DI SEDUTA DI VERIFICA TECNICA

Premesso che:

- con Prot. n. 6187 del 28/06/2018, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/06/2018, è stato pubblicato l'“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017”, con scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse entro il 26/09/2018;
- entro i termini previsti sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse:
 1. Prot. n. 7151 del 28/07/2018 da parte di Ferrari Giancarlo e Cocchi Deanna;
 2. Prot. n. 8665 del 25/09/2018 da parte di Sisti Sandro;
 3. Prot. n. 8691 del 26/09/2018 da parte di Sisti Fulvia;
 4. Prot. n. 8727 del 27/09/2018 da parte di Tassinari Luciano e Atti Carla;
 5. Prot. n. 8732 del 27/09/2018 da parte di Gerla Srl.

In data 09/11/2018 si è tenuta presso la sede comunale un seduta tecnica di verifica delle domande presentate alla presenza di:

- Ing. Marco Pesare – Responsabile Area Gestione del Territorio del Comune di Castello d'Argile;
- Arch. Consolata Barbaro – Referente del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Ing. Antonio Peritore – Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera.

al fine di esprimere un parere tecnico non vincolante da porre all'attenzione del Consiglio Comunale

Esaminate le proposte pervenute, si esprimono pertanto le seguenti valutazioni:

1. Prot. n. 7151 del 28/07/2018 da parte di Ferrari Giancarlo e Cocchi Deanna.

Considerato che la proposta ricade all'interno dell'Ambito n. 6 di PS, a ridosso del Sub Ambito 6.1 di POC, già oggetto di PUA, valutatane l'entità e il carattere puntuale, si ritiene la stessa accoglibile e attuabile preferibilmente con intervento diretto tramite variante specifica al POC.

2. Prot. n. 8665 del 25/09/2018 da parte di Sisti Sandro.

La proposta ricade all'interno dell'Ambito n. 6 di PSC, a ridosso del Sub Ambito 6.3 di POC, già oggetto di PUA. Si rileva però che le richieste avanzate non sono pertinenti con l'oggetto del presente avviso pubblico. In particolare la realizzazione di un locale tecnico, seppur in zona agricola, è già ammessa dalle norme vigenti (vedasi L.R. 15/2013), mentre l'eventuale rimozione del vincolo di classificazione del fabbricato è soggetta a variante di RUE. Si ritiene pertanto che la domanda non sia accoglibile.

3. Prot. n. 8691 del 26/09/2018 da parte di Sisti Fulvia.

La domanda non è accoglibile in quanto esterna al perimetro del PSC vigente.

4. Prot. n. 8727 del 27/09/2018 da parte di Tassinari Luciano e Atti Carla.

La proposta ricade in parte nell'Ambito n. 6 di PSC, a ridosso del Sub Ambito 6.3 di POC, già oggetto di PUA, e ne costituisce la prosecuzione seguendo lo scolo Bisana. Parte dell'area interessata ricade invece in area agricola. Tenuto conto che l'individuazione del perimetro degli ambiti di PSC è per sua natura non vincolante, si ritiene di poter accogliere la proposta. Si precisa che in fase di attuazione, nell'ambito della relativa VALSAT, occorrerà valutare i possibili impatti derivanti dall'attività produttiva posta nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto.

5. Prot. n. 8732 del 27/09/2018 da parte di Gerla Srl.

La proposta ricade nell'Ambito n. 9 di PSC, a ridosso del centro abitato di Mascarino, in prosecuzione della via Rodari, e presenta densità edilizie compatibili con il costruito circostante. Si ritiene pertanto che la domanda sia accoglibile.

Tenuto infine conto che nessuna delle proposte pervenute è volta ad attuare interventi di recupero e rigenerazione nel territorio urbanizzato e che, al di là delle differenti dimensioni degli interventi proposti, si riscontra un'omogenea destinazione d'uso residenziale di bassa densità, si propone quale parametro di valutazione degli oneri perequativi a carico dei soggetti attuatori il 50% dell'incremento del valore venale delle aree oggetto di inserimento nei singoli accordi, a cui eventualmente aggiungere oneri aggiuntivi specifici derivanti dalle singole casistiche con particolare riguardo alle condizioni al contorno e.

Ing. Marco Pesare

Il Responsabile dell'Area
Gestione del Territorio
Ing. Marco Pesare

Arch. Consolata Barbaro

Ing. Antonio Peritore

UNIONE RENO GALLIERA
SERVIZIO URBANISTICA
Il Responsabile
Dott. Ing. Antonio Peritore