

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PROVVEDIMENTI  
INERENTI E CONSEGUENTI.

Nr. Progr. **43**

Data **28/07/2008**

Seduta NR. **7**

*Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/07/2008 alle ore 18:00.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PINARDI MASSIMO	S	BORSARI VALERIO	S	BARBIERI AGOSTINO	S
FIORINI MONIA	S	CINELLI PAOLO	S	SCARDOVI ROBERTO	S
LEPRE MARCO	S	CAVICCHI OTTAVIO	N	RAISA TIZIANA	S
CAPRIZ CESARE	S	MONTAGNINI GIULIANO	S		
ALBERTI MARCO	N	TOSI SERGIO	S		
BARCETTI PAOLO	S	MUZZI LORIS	S		
BOSELLI DANIELE	S	GIOVANNINI MICHELE	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*ALBERTI MARCO; CAVICCHI OTTAVIO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Assessori Esterni: MARCHESINI MARTA, QUERZOLA MARCO*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI.*

*Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il SIG. MASSIMO PINARDI dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

*Sono designati a scrutatori i Sigg. :*

*, , ,*

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

***E' presente l'Arch. Piero Vignali dell'Ufficio Associato di Programmazione Urbanistica dell'Unione Reno Galliera***

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione del Piani Strutturali Comunali;
- l'art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con Atto Rep n° 2455 del 9.1.2003 del Comune di Argelato in quanto comune capofila, è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano;
- la Regione Emilia Romagna, con delibera di Giunta regionale 1215/2003 ha concesso un contributo all'Associazione Reno Galliera per l'espletamento delle funzioni associate di cui al punto precedente il cui saldo è vincolato all'approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
- con ordinanza sindacale n° 41 del 10 gennaio 2003 l'Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato – Ufficio Unico di Piano dal Sindaco presidente pro-tempore Dr. Gabriella Ercolini;

- con successive determinazioni del direttore dell'Associazione Reno Galliera, Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l con sede in Via Galliera n° 143 Funo di Argelato i servizi e le prestazioni tecniche attinenti "all'urbanistica e paesaggistica" dell'Ufficio di Piano, propedeutici all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla Legge Regionale n° 20/00 con l'elaborazione di:
  - a) Quadro conoscitivo
  - a) Documento Preliminare
  - b) Valsat Preliminare
  - c) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE comunali;
- ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell'Allegato A dell'accordo medesimo;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- sono stati elaborati, dalla Società incaricata, gli atti costitutivi del PSC comunale, in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e che tali elaborati sono stati consegnati in data 22/07/2008 prot. 8705;
- il PSC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:
  - Elab. A – Relazione (Rel)
 Cartografia allegata alla relazione:
  - Allegato 1 – Macroclassificazione
  - Allegato 2 – Infrastrutture e servizi per la mobilità
  - Allegato 3 – Sub Unità di Paesaggio di Associazione
  - Allegato 4 – Sub Unità di Paesaggio del Comune di Castello d'Argile
  - Allegato 5 – Canali e strade storiche
  - Allegato 6 – Corridoi ecologici provinciali e locali e piste ciclabili di progetto
  - Elab. B - Norme di Attuazione (NdA)
  - Elab. C – Valsat (V)
  - Tav. 1 – Schema di Assetto Territoriale (scala 1:10.000)
  - Tav. 2 – Carta Unica del territorio (scala 1:10.000)

- Tav. 3 – Potenzialità Archeologica (scala 1:10.000)

Approfondimenti geologici-sismici:

- Relazione geologica – microzonazione sismica
- Tav. 1 – Microzonazione sismica (scala 1:5.000)

Aggiornamento del Quadro Conoscitivo:

- Tav. CaQC.2.1.1 – Carta archeologica (scala 1:10.000)
- Tav. CaQC.2.1.a – Sistema territoriale, Risorse storiche-architettoniche (scala 1:10.000)
- Tav. CaQC.2.1.b – Sistema territoriale, Risorse storiche-architettoniche (scala 1:10.000)
- Tav. CaQC.2.1.c – Sistema territoriale, Risorse storiche-architettoniche (scala 1:10.000)
- Elab. CaV.1.1 – Schedatura degli Ambiti di riqualificazione
- N. 2 schede contenenti “Espressioni di paesaggio”

- la Valsat/VAS e Sintesi non tecnica tiene luogo del “Rapporto Ambientale” ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e che è sottoposta al “parere motivato” dell’autorità competente (Provincia);

Visto il Documento Preliminare elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l’Associazione Reno Galliera ha svolto dal 13 Luglio 2006 al 7 marzo 2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*”
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli Atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l’Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell’Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15 novembre 2007 fra i Comuni dell’Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l’Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del PSC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Udita la relazione illustrativa dell’Arch. Piero Vignali e del Sindaco, nonché gli interventi dei Consiglieri riportati nel verbale della presente seduta;

....

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. di adottare il Piano Strutturale Comunale costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico in quanto voluminosi;
2. di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, il procedimento per l'approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del PSC comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di dare atto altresì che:
  - il Piano e la Valsat/VAS adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
  - entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PSC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
  - entro il termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
  - la medesima Valsat/VAS è altresì messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere;
  - il Comune, a seguito dell'avvenuto deposito, invia alla Provincia il PSC, la Valsat/VAS e sintesi non tecnica, nonché le eventuali osservazioni pervenute alla VAS, ai fini dell'espressione delle riserve e del "parere motivato";
  - il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato da parte della Provincia, approva il PSC;
  - ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce "Carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;
  - copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
  - dell'avviso dell'approvazione del PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - l'invio del PSC approvato alla Regione, costituisce altresì adempimento finale per l'erogazione del saldo del contributo all'Associazione Reno Galliera, di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1215/2003 citata in premessa.
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/00, con votazione successiva, favorevole ed unanime.

ESPRESSIONE PARERE AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica  
parere favorevole  
Resp.le Area Tecnica  
Fabio Ferioli

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 28/07/2008**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to MASSIMO PINARDI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **29/07/2008** al **12/08/2008** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 29/07/2008

IL MESSO COMUNALE  
*F.to LORENA BOVINA*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli \_\_\_\_\_ .

Catello d'Argile, li 29/07/2008

RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI  
*VILMA CAROTA*

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione N O N soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 08/08/2008, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addi, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to DOTT.SSA VIENNA MARCELLA ROCCHI*

---