

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**COPIA**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il 29/07/2014 Nr. Prot. 7294

Affissa all'Albo Pretorio il 29/07/2014

CONCESSIONE IN USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA DA CONFERIRE ALL'UNIONE RENO GALLIERA.

Nr. Progr. **84**

Data **30/06/2014**

Seduta NR. **22**

*L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
GIOVANNINI MICHELE	SINDACO	S
DEL BUONO STEFANIA	ASSESSORE	N
RAISA TIZIANA	ASSESSORE	S
SERUTI DARIO	ASSESSORE	S
IACHETTA MARCO	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

Assenti Giustificati i signori:

*DEL BUONO STEFANIA; IACHETTA MARCO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA.*

*In qualità di SINDACO, il dr. MICHELE GIOVANNINI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA DA CONFERIRE ALL'UNIONE RENO GALLIERA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 dicembre 2013, dichiarata immediatamente eseguibile, concernente “ Conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni e dei servizi dell'Area Servizi alla Persona da parte dei Comuni di Bentivoglio, Castello D'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Pietro in Casale - Approvazione convenzione”;

Considerato che al punto 2) del dispositivo della sopra richiamata deliberazione è stato individuato quale termine per l'avvio della gestione delle funzioni conferite la data del 1 luglio 2014;

Ritenuta la necessità di disciplinare tra le parti l'uso dei beni immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui alla suddetta convenzione dando atto che, ai sensi dell'art. 2 e 1o della convenzione richiamata, i beni immobili restano nella disponibilità del patrimonio del comune conferente e che restano in capo al comune tutte le attività connesse al loro mantenimento;

Considerato che:

- in forza del conferimento all'Unione Reno Galliera delle funzioni relative ai servizi alla persona, l'Unione subentra a tutti i contratti in essere, comprese le concessioni e le convenzioni che il Comune ha contratto verso terzi per la gestione di immobili e di spazi;
- la disciplina del rapporto tra il comune e l'Unione per i suddetti immobili e spazi viene rimandata ad un atto successivo.

Ritenuto di dover stabile che:

1. tutti i beni immobili completi di arredi ed attrezzature vengano ceduti in uso dal Comune di Castello d'Argile all'Unione Reno Galliera e che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, le spese condominiali, le assicurazioni sugli immobili, le utenze, vengano sostenute direttamente dal Comune di Castello d'Argile, mentre gli oneri relativi alla pulizia dei locali ed alle spese ordinarie su arredi, attrezzature saranno sostenuti direttamente dall'Unione ad eccezione delle spese relative alla pulizia dei locali della Biblioteca comunale di cui alla determina del Responsabile Area Servizi alla Persona n. 99/2013 che rimarranno in capo all'Ente per il periodo 1/7/2014-30/09/2014;
2. tutti i beni immobili e relativi arredi ed attrezzature destinati ad asilo nido e mensa scolastica, se svolta in un locale ad uso esclusivo, siano oggetto di concessione onerosa e che l'Unione corrisponda al Comune di Castello d'Argile un canone stabilito pari ad € 30,00 al mq più IVA di legge ed il rimborso degli oneri: assicurazioni sugli immobili, spese condominiali ed utenze, fermo restando che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, vengano sostenute direttamente dal Comune, mentre gli oneri relativi alle pulizie dei locali ed alle spese ordinarie su arredi, attrezzature saranno sostenuti direttamente dall'Unione;
3. per tutti i beni immobili oggetto di concessioni/convenzioni l'Unione subentra al contratto in essere sottoscritto a suo tempo dal Comune di Castello d'Argile;

Visti gli schemi di contratto all'uopo predisposti che disciplinano i rispettivi obblighi;

Visti:

- il D.Lgs 267/00;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Rilevata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire la continuità dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 2°, del D.Lgs. n. 267/2000, così come sottoscritti in calce al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. di concedere in uso gratuito all'Unione Reno Galliera, per le motivazioni espresse in narrativa, con decorrenza dal 1/7/2014 le unità immobiliari così come meglio identificate nell'allegato che del presente atto formano parte integrante e sostanziale (All. A) complete di arredi ed attrezzature che verranno individuate con successiva determinazione entro il 31/12/2014;
2. di approvare lo schema di contratto disciplinante il rapporto con l'Unione Reno Galliera per l'utilizzo degli immobili, dei beni mobili, arredi, attrezzature, che si allega quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge ( All. A1 );
3. di disporre la concessione onerosa con l'Unione Reno Galliera, per le motivazioni espresse in narrativa, a decorrere dal 1/07/2014, delle unità immobiliari così come meglio identificate nell'allegato che del presente atto forma parte integrante e sostanziale ( All. B) complete di arredi ed attrezzature che verranno ed attrezzature che verranno individuate con successiva determinazione entro il 31/12/2014;
4. di approvare lo schema di contratto di concessione onerosa nel testo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ( All. B.1 );
5. di stabilire per i beni immobili oggetto di concessione onerosa, il canone di € 30,00 al mq. più IVA di legge, oltre al rimborso degli oneri sostenuti dal comune per le utenze, spese condominiali e le assicurazioni sugli immobili ;
6. con successiva e separata votazione unanime la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

#### ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 - 1° COMMA - D.LGS. 267/2000

Regolarità Tecnica  
Parere favorevole  
Resp.le Area Servizi alla Persona  
Claudia Guidi

Regolarità Contabile  
Parere favorevole  
Resp.le Area Economico Finanziaria  
Cinzia Bovina

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 84 DEL 30/06/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to MICHELE GIOVANNINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **29/07/2014** al **12/08/2014** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Castello d'Argile, li 29/07/2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to LORENA BOVINA

***ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale, in carta libera e consta di Nr. fogli \_\_\_\_\_ .

Catello d'Argile, li 29/07/2014

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
VILMA CAROTA

---

***ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ***

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione N O N è soggetta al controllo preventivo di legittimità. E' stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 08/08/2014, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267.

Addì, .....

RESP. AREA ISTITUZ. E DEMOANAGR.  
F.to SANDRA GALLI

---

# CENSIMENTO IMMOBILI CUMULATIVO NON ONEROSI

## IMMOBILE DA CONFERIRE

## Certificazioni

Tipo immobile*	Titolo della disponibilità (*)	Uso*	Riferimenti catastali	Anno di fine costruzione	Presenza agibilità/abitabilità	Completezza delle certificazioni/dichiarazioni di rispondenza degli impianti e necessarie per legge (si/no)	Indicare quali certificazioni/dichiarazioni di rispondenza sono assenti nel caso si fosse indicato "no" nella colonna precedente
<b>Biblioteca</b>	Proprietà	servizio culturale	Fg 11 Mapp 61 sub 18	1907			
<b>Teatro comunale</b>	Proprietà	servizio culturale	Fg 11 Mapp 61 sub 18	1907	Ristrutturato a seguito evento sismico		
<b>Scuola Elementare "Don Bosco" C.d'Argile</b>	Proprietà	servizio scolastico	Fg 11 Mapp 92 sub 4	1928	Ristrutturata a seguito evento sismico		
<b>Scuola Elementare "Pace libera tutti" Venezzano</b>	Proprietà	servizio scolastico	Fg 16 Mapp 19 sub 6	1967	Ristrutturata anno 2002		
<b>Scuola media "Angelo Gessi" C.d'Argile</b>	Proprietà	servizio scolastico	Fg 24 Mapp 240 sub 2	1974			
<b>Palestra scuola media</b>	Proprietà	scolastico/sportivo	Fg 24 Mapp 240 sub 3	1974	In corso di ristrutturazione a seguito evento sismico		
<b>Palestra scuola elementare Argile piano primo</b>	Proprietà	scolastico/sportivo	Fg. 11 Mapp 1233 quota parte	2009			
<b>Palestra scuola elementare Venezzano</b>	Proprietà	scolastico/sportivo	Fg 16 Mapp 19 sub 8	2008			
<b>Alloggi Erp:</b>							
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 4				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 5				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 6				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 7				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 8				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 9				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 10				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 11				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 12				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 13				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 14				
via Matteotti 68	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.454 sub 15				
piazza Mercato 11	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.165 sub 4				
piazza Mercato 12	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.165 sub 10				
piazza Mercato 13	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp.165 sub 17				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 1				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 2				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 3				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 4				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 5				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 6				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 7				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 8				
via Primaria 36	Proprietà	politiche abitative	fg.16 mapp 51 sub 9				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 1				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 2				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 3				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 4				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 5				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 6				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 7				
via Provinciale Sud 7	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 17				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 10				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 11				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 12				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 13				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 14				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 15				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 16				
via Provinciale Sud 5	Proprietà	politiche abitative	fg.24 mapp 90 sub 18				
via circonv.ne est 13	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 419 sub 11				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 1				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 2				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 3				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 4				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 5				
via circonv.ne est 35	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 516 sub 6				
via Matteotti 1	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 261 sub 27				
via Matteotti 3	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 261 sub 28				
via Matteotti 3	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 261 sub 29				
via Matteotti 3	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 261 sub 32				
via Matteotti 10	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 260 sub 16				

Tipo immobile*	Titolo della disponibilità (*)	Uso*	Riferimenti catastali	Anno di fine costruzione	Presenza agibilità/abitabilità	Completezza delle certificazioni/dichiarazioni di rispondenza degli impianti e necessarie per legge (si/no)	Indicare quali certificazioni/dichiarazioni di rispondenza sono assenti nel caso si fosse indicato "no" nella colonna precedente
via Matteotti 10	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 260 sub 17				
via Botteghe 4	Proprietà	politiche abitative	fg.17 mapp 178 sub 18				
via Botteghe 4	Proprietà	politiche abitative	fg.17 mapp 178 sub 19				
via Botteghe 4	Proprietà	politiche abitative	fg.17 mapp 178 sub 20				
via Botteghe 4	Proprietà	politiche abitative	fg.17 mapp 178 sub 21				
via Matteotti 135	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 125 sub 39				
via Matteotti 135	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 125 sub 40				
via Matteotti 135	Proprietà	politiche abitative	fg.11 mapp 125 sub 41				

**UNIONE RENO GALLIERA**  
**Provincia di Bologna**

**Rep. n.**

**OGGETTO: CONTRATTO FRA IL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE E L'UNIONE RENO GALLIERA PER L'USO GRATUITO DA PARTE DELL'UNIONE DI BENI IMMOBILI E MOBILI, ATTREZZATURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE .**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemilaquattordici, in \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Unione Reno Galliera, con la presente privata scrittura da valersi ad ogni effetto e ragione di legge tra

- il *signor.* \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ per il **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE** (C.F. \_\_\_\_\_), in esecuzione della delibera di G.C. n. \_\_\_ del 30 giugno 2014 da una parte;

e

- il Sig. \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ dell'UNIONE RENO GALLIERA, con sede in \_\_\_\_\_ in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Premesso:

- che il Comune di Castello d'Argile con convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 78 del 30 dicembre 2013 ha conferito all'Unione dei Comuni la gestione dei servizi alla persona, comprendente i servizi educativi, scolastici, sociali, culturali e sportivi;

- che è pertanto necessario disciplinare fra le parti l'uso dei beni immobili e mobili e delle attrezzature attualmente destinate alla gestione dei servizi;

- che il Comune di Castello d'Argile è proprietario o ha la disponibilità ad altro titolo le seguenti unità immobiliari destinate ad uso dei servizi conferiti all'Unione con gli atti sopracitati, site nel Comune di Castello d'Argile

**SERVIZI EDUCATIVI:**

Nome		Estremi Catastali	Superficie
Scuola Elementare "Don Bosco" C.d'Argile Via Circonvallazione Ovest 3	Proprietà	Fg 11 Mapp 92 sub 4	2390 mq
Scuola Elementare "Pace libera tutti" Via Primaria 38 Venezzano	Proprietà	Fg 16 Mapp 19 sub 6	1080 mq
Scuola media "Angelo Gessi" Via Europa Unita 1/1 C.d'Argile	Proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 2	1910 mq
Palestra scuola media* Via Europa Unita 1/2 C.d'Argile	Proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 3	800 mq
Palestra scuola elementare Argile piano primo* Via Matteotti 28 Castello d'Argile	Proprietà	Fg. 11 Mapp 1233 quota parte	496 mq
Palestra scuola elementare Venezzano* Via Silone Mascarino	Proprietà	Fg 16 Mapp 19 sub 8	1113 mq

\* L'inserimento di tali immobili riguarda esclusivamente l'utilizzo nell'ambito scolastico in quanto al di fuori del predetto ambito vengono utilizzati dalle società sportive.

**SERVIZI CULTURALI:**

<b>Nome</b>		<b>Estremi Catastali</b>	<b>Superficie</b>
<b>Biblioteca via Matteotti 148 C.d' Argile</b>	Proprietà	Fg 11 Mapp 61 sub 18	382 mq
<b>Teatro comunale via Matteotti 148 C.d' Argile</b>	Proprietà	Fg 11 Mapp 61 sub 18	562 mq

**ALLOGGI POPOLARI (se non dati in concessione/convenzione a terzi):**

<b>Nome</b>		<b>Estremi Catastali</b>
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 4
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 5
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 6
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 7
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 8
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 9
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 10
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 11
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 12
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 13
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 14
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 15
piazza Mercato 11	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 4
piazza Mercato 12	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 10
piazza Mercato 13	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 17
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 1
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 2
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 3
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 4
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 5
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 6
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 7
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 8
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 9
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 1
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 2
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 3
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 4
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 5
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 6
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 7
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 17
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 10
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 11
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 12
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 13
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 14
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 15
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 16



via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 18
via circonv.ne est 13	Proprietà	fg.11 mapp 419 sub 11
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 1
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 2
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 3
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 4
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 5
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 6
via Matteotti 1	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 27
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 28
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 29
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 32
via Matteotti 10	Proprietà	fg.11 mapp 260 sub 16
via Matteotti 10	Proprietà	fg.11 mapp 260 sub 17
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 18
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 19
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 20
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 21
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 39
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 40
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 41

- che le parti hanno convenuto di concedere in uso i predetti beni immobili ed in comodato gratuito gli arredi, le attrezzature, destinati all'espletamento dei servizi associati in Unione;

che è pertanto necessario disciplinarne fra le parti le modalità

Tutto ciò premesso

si conviene e stipula quanto segue:

### ART. 1 Oggetto

Il Comune di Castello d'Argile concede in uso all'Unione che accetta, le seguenti unità immobiliari site in Castello d'Argile e più precisamente:

### SERVIZI EDUCATIVI:

Nome		Estremi Catastali	Superficie
<b>Scuola Elementare "Don Bosco" C.d'Argile Via Circonvallazione Ovest 3</b>	Proprietà	Fg 11 Mapp 92 sub 4	2390 mq
<b>Scuola Elementare "Pace libera tutti" Via Primaria 38 Venezzano</b>	Proprietà	Fg 16 Mapp 19 sub 6	1080 mq
<b>Scuola media "Angelo Gessi" Via Europa Unita 1/1 C.d'Argile</b>	Proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 2	1910 mq
<b>Palestra scuola media* Via Europa Unita 1/2 C.d'Argile</b>	Proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 3	800 mq
<b>Palestra scuola elementare Argile piano primo*</b> Via Matteotti 28 Castello d'Argile	Proprietà	Fg. 11 Mapp 1233 quota parte	496 mq
<b>Palestra scuola elementare Venezzano* Via Silone Mascarino</b>	Proprietà	Fg 16 Mapp 19 sub 8	1113 mq

\* L'inserimento di tali immobili riguarda esclusivamente l'utilizzo nell'ambito scolastico in quanto al di fuori del predetto ambito vengono utilizzati dalle società sportive.

## SERVIZI CULTURALI:

Nome		Estremi Catastali	Superficie
Biblioteca via Matteotti 148 C.d' Argile	Proprietà	Fg 11 Mapp 61 sub 18	382 mq
Teatro comunale via Matteotti 148 C.d' Argile	Proprietà	Fg 11 Mapp 61 sub 18	562 mq

## POLITICHE ABITATIVE

Nome		Estremi Catastali
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 4
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 5
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 6
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 7
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 8
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 9
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 10
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 11
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 12
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 13
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 14
via Matteotti 68	Proprietà	fg.11 mapp.454 sub 15
piazza Mercato 11	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 4
piazza Mercato 12	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 10
piazza Mercato 13	Proprietà	fg.11 mapp.165 sub 17
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 1
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 2
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 3
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 4
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 5
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 6
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 7
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 8
via Primaria 36	Proprietà	fg.16 mapp 51 sub 9
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 1
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 2
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 3
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 4
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 5
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 6
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 7
via Provinciale Sud 7	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 17
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 10
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 11
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 12
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 13
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 14
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 15
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 16
via Provinciale Sud 5	Proprietà	fg.24 mapp 90 sub 18

via circonv.ne est 13	Proprietà	fg.11 mapp 419 sub 11
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 1
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 2
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 3
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 4
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 5
via circonv.ne est 35	Proprietà	fg.11 mapp 516 sub 6
via Matteotti 1	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 27
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 28
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 29
via Matteotti 3	Proprietà	fg.11 mapp 261 sub 32
via Matteotti 10	Proprietà	fg.11 mapp 260 sub 16
via Matteotti 10	Proprietà	fg.11 mapp 260 sub 17
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 18
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 19
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 20
via Botteghe 4	Proprietà	fg.17 mapp 178 sub 21
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 39
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 40
via Matteotti 135	Proprietà	fg.11 mapp 125 sub 41

complete di arredi e di attrezzature, che saranno individuati con successiva determinazione comunale;

I servizi della Reno Galliera potranno utilizzare spazi rimasti nella disponibilità del Comune a titolo gratuito secondo le normali modalità di programmazione dell'utilizzo.

#### **ART. 2 Uso dei locali**

I beni oggetto del presente atto potranno essere utilizzati per i soli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla loro destinazione d'uso.

L'Unione si impegna a destinare i beni in oggetto all'espletamento dei servizi associati per le finalità statutarie e convenzionali dell'Unione in genere.

#### **ART. 3 Durata**

Il presente atto decorre dal 1/07/2014 per tutta la durata della convenzione di conferimento dei servizi alla persona all'Unione.

#### **ART. 4 Modalità di concessione**

L'Unione dichiara di aver preso visione degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e di averli trovati idonei all'uso convenuto ed in normale stato di conservazione e manutenzione, si impegna a custodire i beni con la diligenza del buon padre di famiglia e servirsene esclusivamente per gli usi consentiti.

E' fatto inoltre espresso divieto all'Unione di cedere in tutto o in parte il contratto, di apportare migliorie o modifiche ai beni concessi in uso, salvo se vengono espressamente autorizzate dalla proprietà. I beni concessi in uso dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il deterioramento d'uso, fatte salve le modifiche apportate previa espressa autorizzazione rilasciata in forma scritta dal Comune; in tal caso l'Unione rinuncia ora per allora a pretendere alcunché per le modifiche apportate, salvo diverso accordo all'atto dell'autorizzazione alle opere.

### **ART. 5 Certificazioni**

Il Comune si impegna a fornire all'Unione le certificazioni previste dalla norma vigente (certificazioni impianti elettrici e termici; Certificato di Prevenzione incendi, se dovuto; certificazione di idoneità statica, ecc.. ), nonché di documentare il mantenimento della efficienza dei predetti impianti (verifiche periodiche; aggiornamenti dei certificati, ecc.. ) e di tutto quanto non espressamente indicato.

### **ART. 6 Oneri**

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, le spese condominiali, le assicurazioni sugli immobili, le utenze, restano in carico al Comune; mentre gli oneri relativi alle pulizie dei locali e le spese ordinarie sugli arredi, attrezzature ed saranno direttamente a carico dell'Unione ad eccezione delle spese relative alla pulizia dei locali della Biblioteca comunale, di cui alla determina del Responsabile Area Servizi alla Persona n. 99/2013, che rimarranno in capo all'Ente per il periodo 1/7/2014-30/09/2014;

### **ART. 7 Assicurazione**

L'Unione sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati ai beni oggetto del comodato e di quelli causati verso terzi; a tale scopo l'Unione si impegna a mantenere polizza assicurativa presso compagnia assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale per responsabilità civile, e ad esibire e consegnare copia della polizza al Comune. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del Comune o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

### **ART. 8 Corrispettivo**

Nessun corrispettivo è dovuto per il presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto  
p. Il Comune di .....

.p. l'Unione Reno Galliera



**UNIONE RENO GALLIERA**  
**Provincia di Bologna**

Rep. n.

**OGGETTO: CONCESSIONE ONEROSA FRA IL COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE E L'UNIONE RENO GALLIERA DI BENI DESTINATI ALL'ASILO NIDO E SERVIZIO MENSA .**

Il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemilaquattordici, in \_\_\_\_\_, presso la sede dell'Unione Reno Galliera, con la presente privata scrittura da valersi ad ogni effetto e ragione di legge tra:

- il signor . \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ per il **COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE** (C.F. \_\_\_\_\_), in esecuzione della delibera di G.C. n. del 30 Giugno 2014 da una parte;

e

- il Sig. \_\_\_\_\_ nato ad \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ dell'UNIONE RENO GALLIERA, con sede in \_\_\_\_\_ in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Premesso:

- che il Comune di Castello d'Argile con convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 78 del 30 dicembre 2013 ha conferito all'Unione dei Comuni la gestione dei servizi alla persona, comprendente i servizi educativi, scolastici, sociali, culturali e sportivi;

- che è pertanto necessario disciplinare fra le parti l'uso dei beni immobili e mobili e delle attrezzature attualmente destinate alla gestione dei servizi;

- che il Comune di Castello d'Argile è proprietario o ha la disponibilità ad altro titolo delle seguenti unità immobiliari destinate ad uso dei servizi conferiti all'Unione con gli atti sopracitati, site nel Comune di Castello d'Argile

**ASILO:**

Nome		Estremi catastali	Superficie
Asilo nido via Costituzione 3/5 Castello d'Argile	proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 3	520 mq

**SERVIZI MENSA:**

Nome		Estremi catastali	Superficie
Mensa scolastica Piano Terra Via Matteotti 28 Castello d'Argile	proprietà	Fg. 11 Mapp. 1233 quota parte	364 mq

che le unità immobiliari sopra elencate sono complete di arredo ed attrezzatura che saranno individuati con successiva determinazione comunale;

che è pertanto necessario disciplinarne fra le parti l'uso dei beni immobili e mobili, delle attrezzature attualmente destinati alla gestione del servizio;

Tutto ciò premesso

si conviene e stipula quanto segue:

### **ART. 1 – Oggetto**

Il Comune di Castello d'Argile concede in uso all'Unione che accetta le seguenti unità immobiliari site in Castello d'Argile e precisamente:

#### **ASILO:**

<b>Nome</b>		<b>Estremi catastali</b>	<b>Superficie</b>
Asilo nido via Costituzione 3/5 Castello d'Argile	proprietà	Fg 24 Mapp 240 sub 3	520 mq

#### **SERVIZI MENSA:**

<b>Nome</b>		<b>Estremi catastali</b>	<b>Superficie</b>
Mensa scolastica Piano Terra Via Matteotti 28 Castello d'Argile	proprietà	Fg. 11 Mapp. 1233 quota parte	364 mq

complete di arredi ed attrezzature che saranno individuati con successiva determinazione comunale.

### **ART. 2 - Uso dei locali**

I beni oggetto del presente atto potranno essere utilizzati per i soli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla loro destinazione d'uso.

L'Unione si impegna a destinare i beni in oggetto all'espletamento dei servizi associati per le finalità statutarie e convenzionali dell'Unione in genere.

### **ART. 3 - Durata**

Il presente atto decorre dall'1/07/2014 per tutta la durata della convenzione di conferimento dei servizi alla persona all'Unione.

### **ART. 4 - Modalità della concessione**

L'Unione dichiara di aver preso visione degli immobili, degli arredi, delle attrezzature e di averli trovati idonei all'uso convenuto ed in normale stato di conservazione e si impegna a custodire i beni con la diligenza del buon padre di famiglia e servirsene esclusivamente per gli usi consentiti.

E' fatto inoltre espresso divieto all'Unione di cedere in tutto o in parte il contratto, di apportare migliorie o modifiche ai beni concessi in uso, salvo se vengono espressamente autorizzate dalla proprietà. I beni concessi in uso dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il deterioramento d'uso, fatte salve le modifiche apportate previa espressa autorizzazione rilasciata in forma scritta dal Comune; in tal caso l'Unione rinuncia ora per allora a pretendere alcunché per le modifiche apportate, salvo diverso accordo all'atto dell'autorizzazione alle opere.

## **ART. 5 Certificazioni**

Il Comune si impegna a fornire all'Unione le certificazioni previste dalla norma vigente (certificazioni impianti elettrici e termici; Certificato di Prevenzione incendi, se dovuto; certificazione di idoneità statica, ecc.. ), nonché di documentare il mantenimento della efficienza dei predetti impianti (verifiche periodiche; aggiornamenti dei certificati, ecc.. ) e di tutto quanto non espressamente indicato.

## **ART. 6 - CANONE**

Il corrispettivo è costituito:

- a) da una quota fissa pari a € 30,00 al mq. (TOTALE MQ. ....) e quindi a € ..... oltre ad I.V.A. di Legge.
- b) Da una da una quota variabile determinata a consuntivo e salvo conguaglio, in ragione dei millesimi occupati, in base alla spesa affrontata dal Comune per le spese condominiali, le assicurazioni sugli immobili e le utenze salvo diverso accordo fra gli Enti;

Restano a carico del Comune le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, mentre gli oneri relativi alle pulizie dei locali e le spese ordinarie sugli arredi, attrezzature ed saranno direttamente a carico dell'Unione. L'Unione inoltre provvederà direttamente agli acquisti di nuovi arredi ed attrezzature.

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione a seguito presentazione di regolare fattura nei termini di cui all'art. 14 del DL 80/2014 convertito con modificazioni nella Legge 23/06/2014 n. 89.

## **ART. 7 - AGGIORNAMENTO DEL CANONE**

Le parti concordano l'applicazione dell'art. 32 della Legge n. 392/78 e successive modificazioni il quale prevede l'aggiornamento del canone d'affitto dall'inizio del 2<sup>o</sup> anno di locazione con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente. Per il triennio 2012-2014 è stato disposto il blocco degli adeguamenti ISTAT relativamente ai canoni dovuti da tutte le amministrazioni pubbliche (art. 3 comma 1 DL n. 95/2012).

## **ART. 8 - RESPONSABILITA'**

L'Unione sarà direttamente responsabile verso il Comune dei danni causati ai beni oggetto del comodato e di quelli causati verso terzi; a tale scopo l'Unione si impegna a mantenere polizza assicurativa presso compagnia assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale per responsabilità civile, e ad esibire e consegnare copia della polizza al Comune. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del Comune o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

## **ART. 9 – SPESE CONTRATTUALI**

Le spese contrattuali sono a carico del Conduttore. Le eventuali spese di registrazione del contratto di concessione sono a carico del conduttore e del Comune di Castello d'Argile in parti uguali, così come disposto dall'art. 8 della Legge n. 392/78. Non soggetto a bollo ai sensi della numero 16 tabella A allegata al DPR 642/1972.

## **ART. 10 OPZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 COMMA 8 E 8 TER D.P.R. 633/1972.**

Ai sensi dell'articolo 10 commi 8 e 8 ter del DPR 633/1972 il Comune di \_\_\_\_\_ opta per l'applicazione dell'imposta sul valore ad aliquota ordinaria sui canoni e compensi di cui al presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto

p. Il Comune di .....

.p. l'Unione Reno Galliera